

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho Ông: Nguyễn Văn Hùng**

- Số CCCD: 036083018514

- Địa chỉ: 51/18/74 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH Bảo Ngân Thịnh Vượng

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 91, Tờ bản đồ số 4.3, Địa chỉ: TDP Phúc Trọng 1, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 63.8 m<sup>2</sup>

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3.00

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 63.8 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 191.4 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 63.8 m<sup>2</sup>; tầng 2: 63.8 m<sup>2</sup>, tầng 3: 63.8 m<sup>2</sup>, độ vưon ban công: 0m)

+ Chiều cao công trình: 11.45m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m, tầng 3: 3.6 m, tường mái: 0.35m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hùng và Bà Đỗ Thị Thơm có GCNQSDĐ số BP 671908 do UBND Thành phố Nam Định (cũ) cấp ngày 12/3/2014.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Phúc Trọng 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

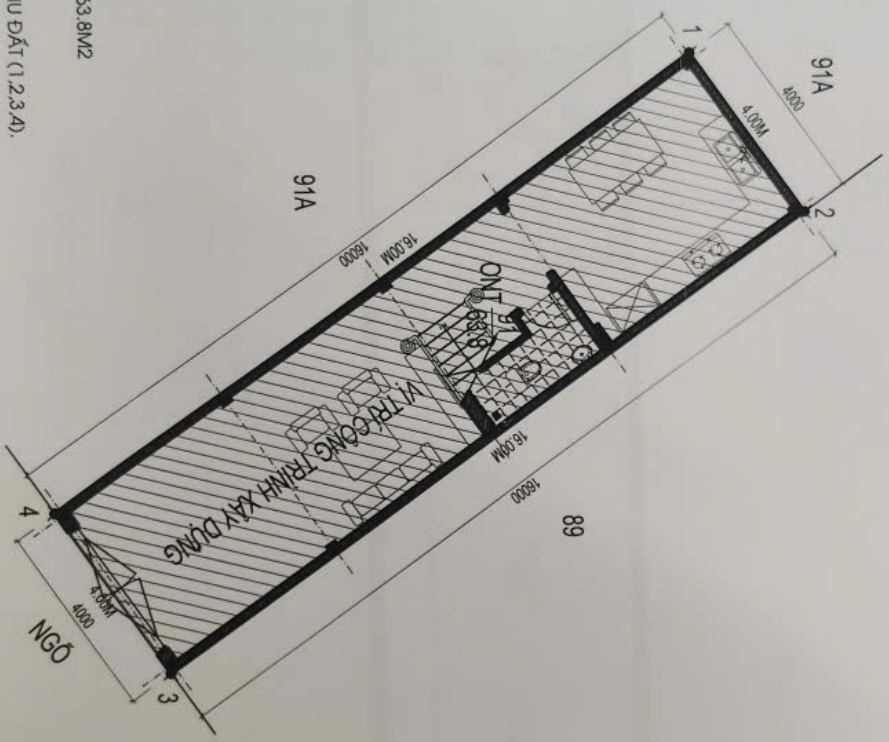
1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

# MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

- CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG VÀ BÀ ĐỖ THỊ THOM  
 - THỦA ĐẤT SỐ: 91  
 - TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 4.3  
 - ĐỊA CHỈ (CŨ): XÒM A, PHƯỚC TRỌNG, XÃ MỸ XÁ  
 - ĐỊA CHỈ (MỚI): PHƯỜNG THÀNH NAM, TỈNH NINH BÌNH



## GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG LÀ 63.8M<sup>2</sup>
- ĐIỂM CỌC ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT (1,2,3,4).
- VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

HIỆU CHỈNH  
 Loại máy Thiết kế duyệt

1  
 2

ĐANG THỰC  
 NHÀ 3 SỬA SỬN

Chủ đầu tư  
 ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG  
 BÀ: ĐỖ THỊ THOM

Đơn vị thiết kế  
 BẢO NGÂN, SX  
 CÔNG TY TNHH BẢO NGÂN  
 THỊNH VƯƠNG



Thiết kế:  
 KTS BANG NGOC TU

Quản lý:  
 KTS VU THANH TUNG

Chủ đầu tư:  
 KTS BANG NGOC TU

ĐƠN VỊ	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
CÔNG TRÌNH XD	CÔNG TRÌNH XD
HỌ TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG
QUÂN QUẢN	KTS VU THANH TUNG
QUẢN LÝ	KTS BANG NGOC TU
THỜI GIAN	2023
CHỖ	1MB-02