

Thành Nam, ngày tháng 05 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho ông: Hoàng Quang Mạnh**

- Số CCCD: 036079029403

- Địa chỉ: TDP Đoàn 2, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Gia đình tự lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 73, tờ bản đồ 36.3 (cũ), tờ bản đồ số 94 (mới).

Địa chỉ: TDP Đoàn 2, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 188.1m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: +0.45m (so với mặt đường)

+ Mật độ xây dựng: 38.6%; Hệ số sử dụng đất: 0.64

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 72.7 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 121.1 m<sup>2</sup> (trong đó: Tầng 1: 72.7 m<sup>2</sup>; tầng 2: 45.4 m<sup>2</sup>, độ vưon ban công: 0.71 m)

+ Chiều cao công trình: 8.15 m (trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m; tường mái: 0.65m)

+ Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Ông Hoàng Quang Mạnh có GCNQSDĐ số CU 205295 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định (cũ) cấp ngày 20/11/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Đoàn 2;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

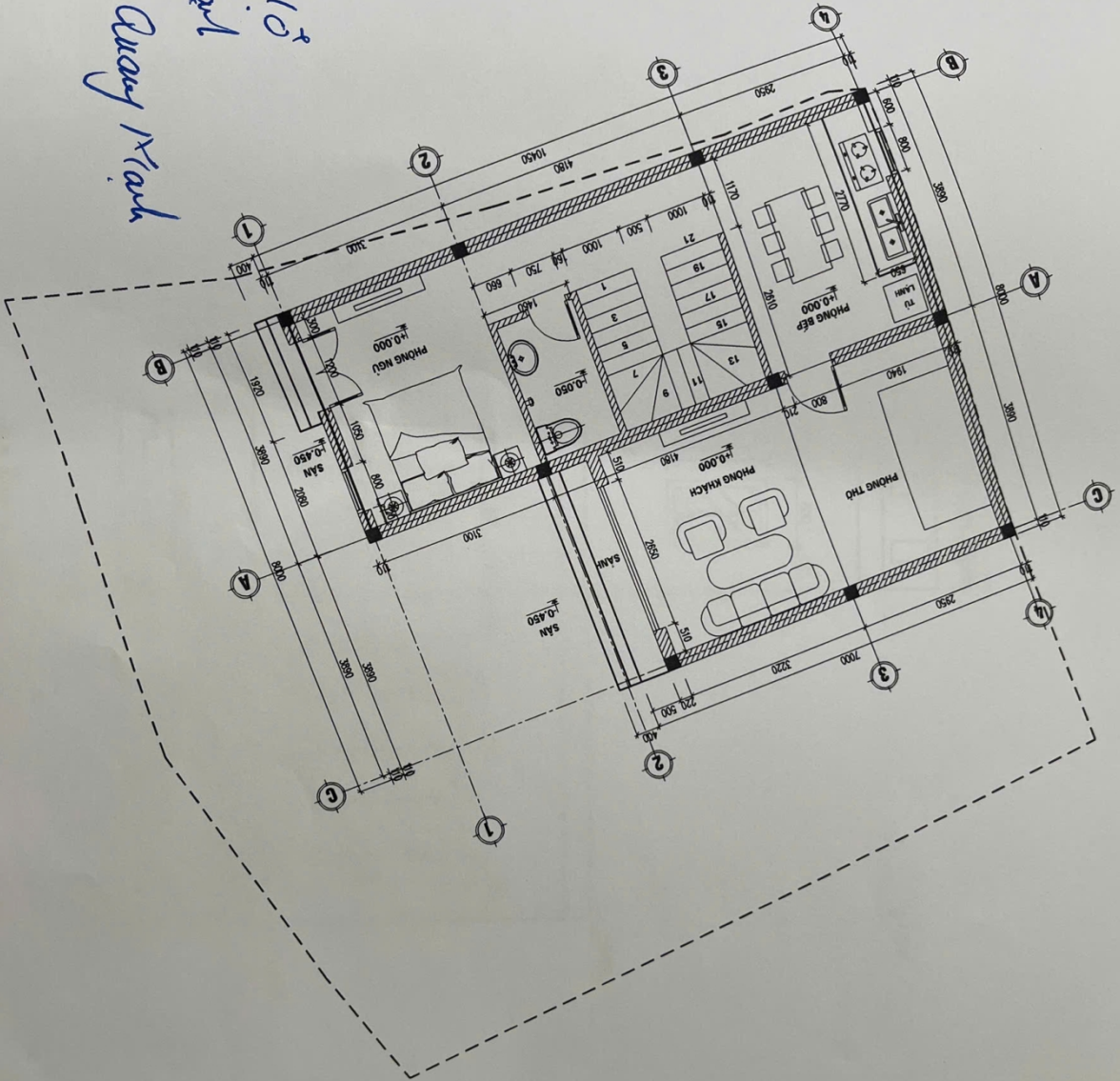
*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

PHẦN MÔ TẢ

Chức năng  
1 tầng  
Nhà ở  
Nhà ở

VỊ TRÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG



NHÀ Ở GIA ĐÌNH Ông NGUYỄN QUANG MẠNH	
PHẪU ĐỒ VẼ	
THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH QUANG MẠNH	
VẼ CÔNG TRÌNH QUANG MẠNH	
TÊN MÃ VẼ	
SỐ QUÂN	
NGÀY THÁNG	
NGÀY THÁNG	