

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho ông: Mai Trọng Nhân**

- Số CCCD: 036099009174

- Địa chỉ: 9/169 Lê Hồng Phong, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng HD lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số nhà 6B/92 đường Mỹ Xá, thửa đất số: 623; tờ bản đồ số: 40. Địa chỉ: TDP Mỹ Trọng 1B, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 48.9 m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ)

+ Mật độ xây dựng: 100 %; Hệ số sử dụng đất: 3

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 48.9m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 146.7 m<sup>2</sup> (trong đó: Tầng 1: 48.9 m<sup>2</sup>; tầng 2: 48.9 m<sup>2</sup>, tầng 3: 48.9m<sup>2</sup>, độ vươn ban công: 1.2 m).

+ Chiều cao công trình: 11.4 m (trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m; tầng 3: 3.6m; tường mái: 0.3m).

+ Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Ông Mai Trọng Nhân nhận chuyển nhượng của Ông Lê Thanh Hà và Bà Ngô Thị Hương QSDĐ đối với thửa đất số: 623, tờ bản đồ số: 40, GCN số: AP 369854 do UBND thành phố Nam Định tỉnh Nam Định cấp ngày 28/7/2009; Hợp đồng chuyển nhượng được văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi công chứng số 2173/2026/CCGD ngày 28/4/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng 1B;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

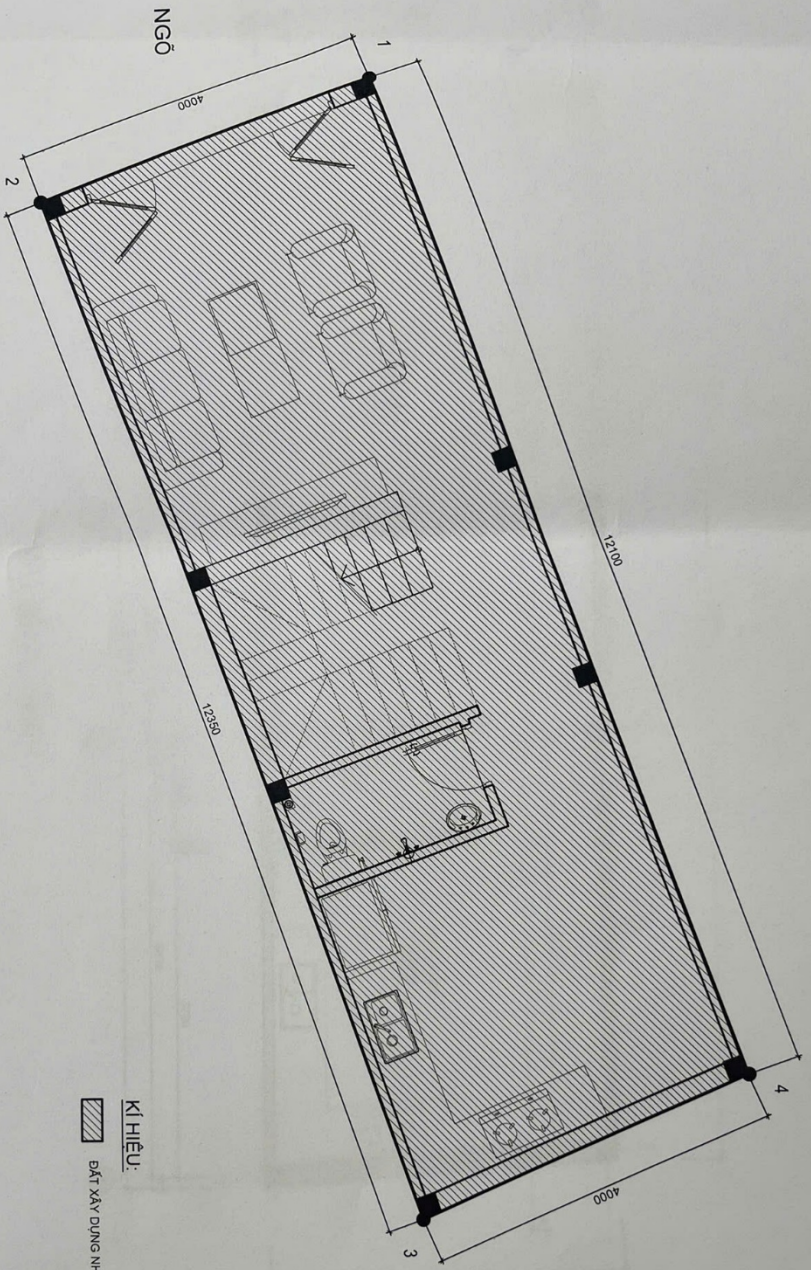
## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**


1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*Mai Trong Nhan*



KI HIỆU:  
 ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở (48.9M<sup>2</sup>)

MẶT BẰNG DÌNH VỊ CÔNG TRÌNH



NAM DINH,



CÔNG TRÌNH / PROJECT:		NHÀ Ở GIA ĐÌNH	
HẠNG MỤC / ITEMS:		NHÀ Ở GIA ĐÌNH	
<b>THIẾT KẾ BV</b>			
TÊN BẢN VẼ / DRAWING TITLE:			
MẶT BẰNG DÌNH VỊ CÔNG TRÌNH			
SỐ HỒ SƠ VẼ NUMBER OF DRAWING	KT-01	HOÀN THIỆN COMPLETE	
FILE BẢN VẼ DRAWING RATIO			
CHỦ ĐẦU TƯ / OWNER			
KTS TRÊN DẠNG NHẬT DESIGNER - REGISTERED	<i>[Signature]</i>		
KTS TRÊN DẠNG NHẬT DESIGNER - REGISTERED			
QUẢN LÝ / SUPERVISOR			
KS TRÊN NHẬT CHECKER - REGISTERED	<i>[Signature]</i>		
KS TRÊN NHẬT CHECKER - REGISTERED			
SỬA ĐỔI / MODIFICATIONS:			