

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho ông: Trần Trung Phượng**

- Số CCCD: 036066025746

- Địa chỉ: TDP Tây Đại Đê, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Gia đình tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 138, Tờ bản đồ số: 16 (cũ), 115 (mới). Địa chỉ: TDP Tây Đại Đê, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 1217.8 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 564m<sup>2</sup>, đất vườn: 376.6 m<sup>2</sup>, đất ao: 277.2 m<sup>2</sup>).

+ Cốt xây dựng: +0.45m (so với mặt đường)

+ Mật độ xây dựng: 17.9%; Hệ số sử dụng đất: 0.35

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 101m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 201 m<sup>2</sup> (trong đó: Tầng 1: 101 m<sup>2</sup>; tầng 2: 100 m<sup>2</sup>, độ vươn ban công: 1.5m)

+ Chiều cao công trình: 9.095m (trong đó: Tầng 1: 4.1m; tầng 2: 3.9m; tường mái: 1.095m.)

+ Số tầng: 02 tầng

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Trần Trung Phượng và vợ Bà Trần Thị Thu Thủy có GCNQSDĐ số AE 028316 do UBND huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định (cũ) cấp ngày 17/4/2008. (Trích lục bản đồ địa chính được phòng Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 05/5/2026).**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Tây Đại Đê;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

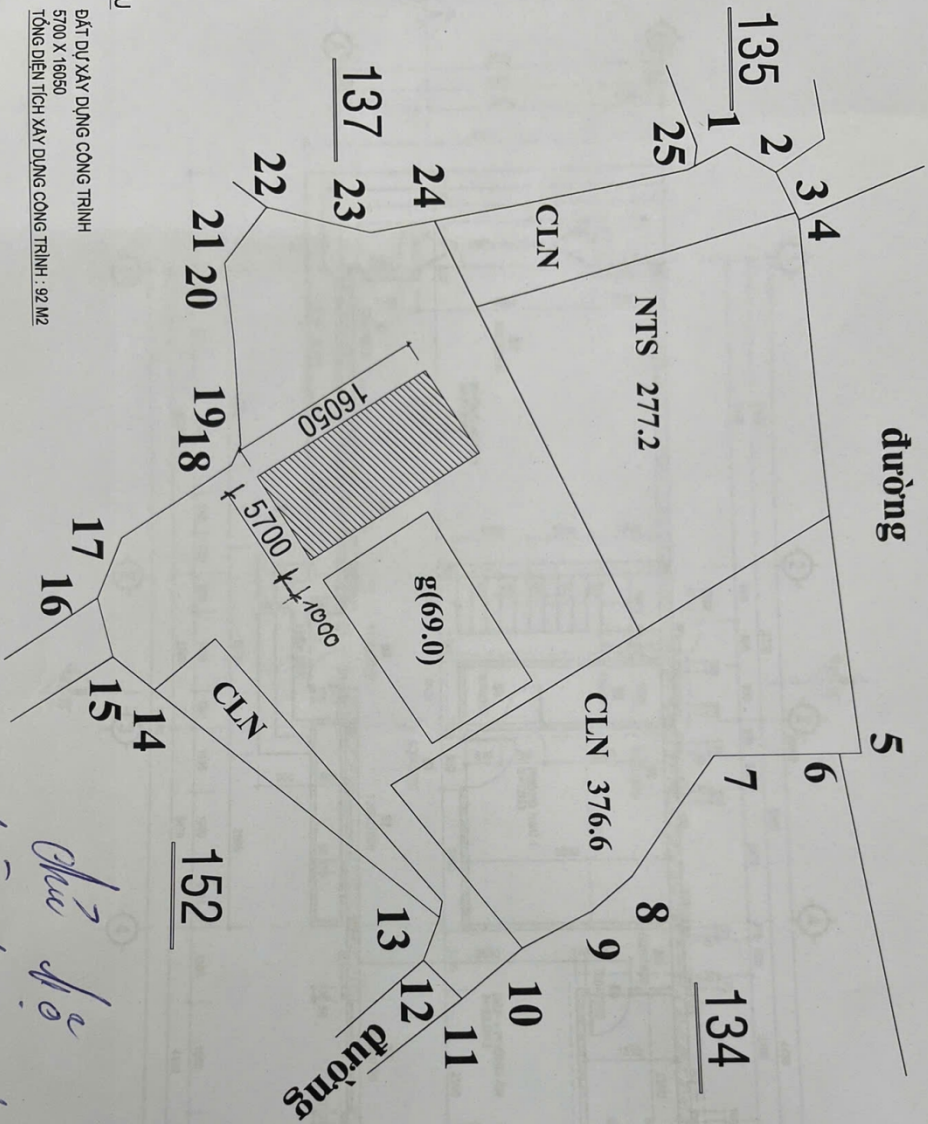
1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



KY HIỆU  
 ĐẤT DỰ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
 5700 X 16050  
 TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH : 92 M2

GHI CHÚ:  
 TỔNG DIỆN TÍCH : 1217.8M2  
 TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH : 92 M2  
 HẾ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT : 7.5% / HSD QUY ĐỊNH (100%)

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ VÀ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH MỚI

*Chưa đủ  
 thêm trung không  
 [Signature]*

CHIỀU DÀI CẠNH THỬA

STT	S(m)
1.	2.71
2.	2.67
3.	0.33
4.	29.58
5.	1.09
6.	6.73
7.	7.80
8.	2.93
9.	4.20
10.	4.04
11.	2.80
12.	2.16
13.	19.20
14.	3.13
15.	