

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho Bà: Nguyễn Thị Phương**

- Số CCCD: 035158006811

- Địa chỉ: số nhà 157 đường Phùng Khắc Khoan, TDP Phúc Trọng 1, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng HD lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 165, Tờ bản đồ số 4.3, Địa chỉ: số nhà 157 đường Phùng Khắc Khoan, TDP Phúc Trọng 1, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình, Diện tích: 81.6 m<sup>2</sup>

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt đường).

+ Mật độ xây dựng: 71.2%; Hệ số sử dụng đất: 2.26

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 58.1 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 184.42 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 58.1 m<sup>2</sup>; tầng 2: 63.16 m<sup>2</sup>, tầng 3: 63.16 m<sup>2</sup>, độ vưon ban công: 1.2 m)

+ Chiều cao công trình: 11.4m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m, tầng 3: 3.6 m, tường mái: 0.3m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Bà Nguyễn Thị Phương có GCNQSDĐ số CM 984776 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định (cũ) cấp ngày 11/01/2019, trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị lập ngày 23/3/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- Trung tâm DV sự nghiệp công;

- Tổ dân phố Phúc Trọng 1;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Cổng thông tin điện tử phường;

- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**


1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

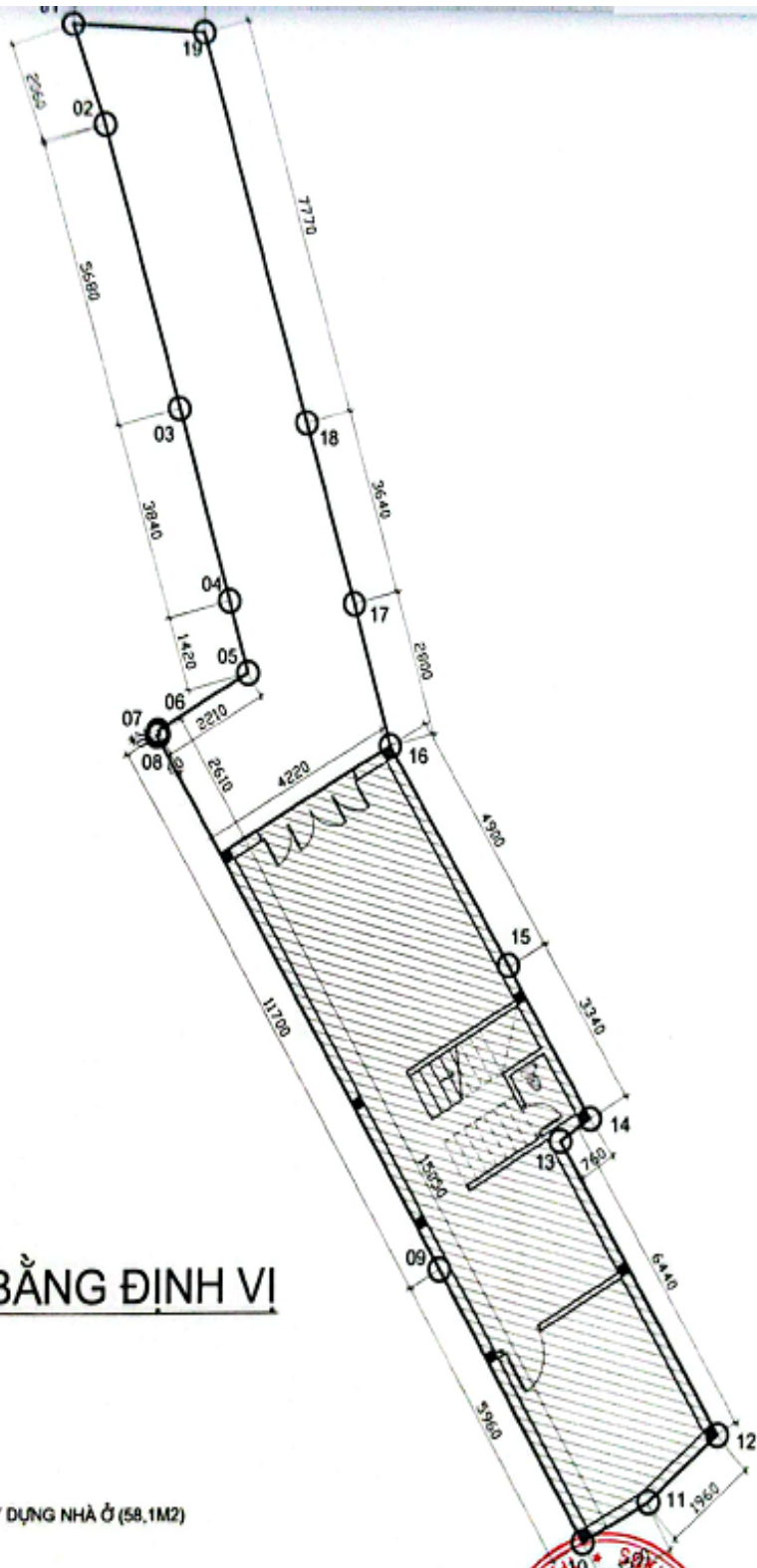
*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2025*


**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

# MẶT BẰNG ĐỊNH VI

KÍ HIỆU:

 ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở (58,1M<sup>2</sup>)



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG HD		 NAM ĐỊNH,
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HD HƯNG NAM ĐỊNH		
CÔNG TRÌNH / PROJECT:		
NHÀ Ở GIA ĐÌNH		
MẢNG MẶT BẰNG:		
THIẾT KẾ BY:		
Ông: ... / ...		
MẶT BẰNG ĐỊNH VI		
SỐ QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KT-01	
NGÀY CHẤM DẤU:	01/01/2024	
CHỖ CHỮ CHỮA:		
CHỖ CHỮ CHỮA:		
CHỖ CHỮ CHỮA:		
CHỖ CHỮ CHỮA:		
CHỖ CHỮ CHỮA:		
CHỖ CHỮ CHỮA:		
CHỖ CHỮ CHỮA:		