

Thành Nam, ngày 27 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 38 /GPXD

1. Cấp cho Ông: Nguyễn Đình Tám

- Số CCCD: 036065016695

- Địa chỉ: TDP Đông An Duyên, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại dịch vụ QH lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại Thửa đất số 81, Tờ bản đồ số: 05 (cũ), tờ bản đồ số 105 (mới). Địa chỉ: TDP Đông An Duyên, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 500.1m² (Trong đó đất ONT: 359.1m², đất LNK: 141 m²).

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt đường)

+ Mật độ xây dựng: 27.9%; Hệ số sử dụng đất: 0.60

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100.2 m².

+ Tổng diện tích sàn: 216.7m² (trong đó: Tầng 1: 100.2m²; tầng 2: 100.2m², tầng tum: 16.3m²)

+ Chiều cao công trình: 11m (trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m; tầng tum: 3m, tường mái : 0.5m).

+ Số tầng: 02 tầng + 1 tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Đình Tám có GCNQSDĐ số BA 946222 do UBND huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định (cũ) cấp ngày 28/11/2009; Trích lục bản đồ địa chính được Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị xác nhận ngày 16/3/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Đông An Duyên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

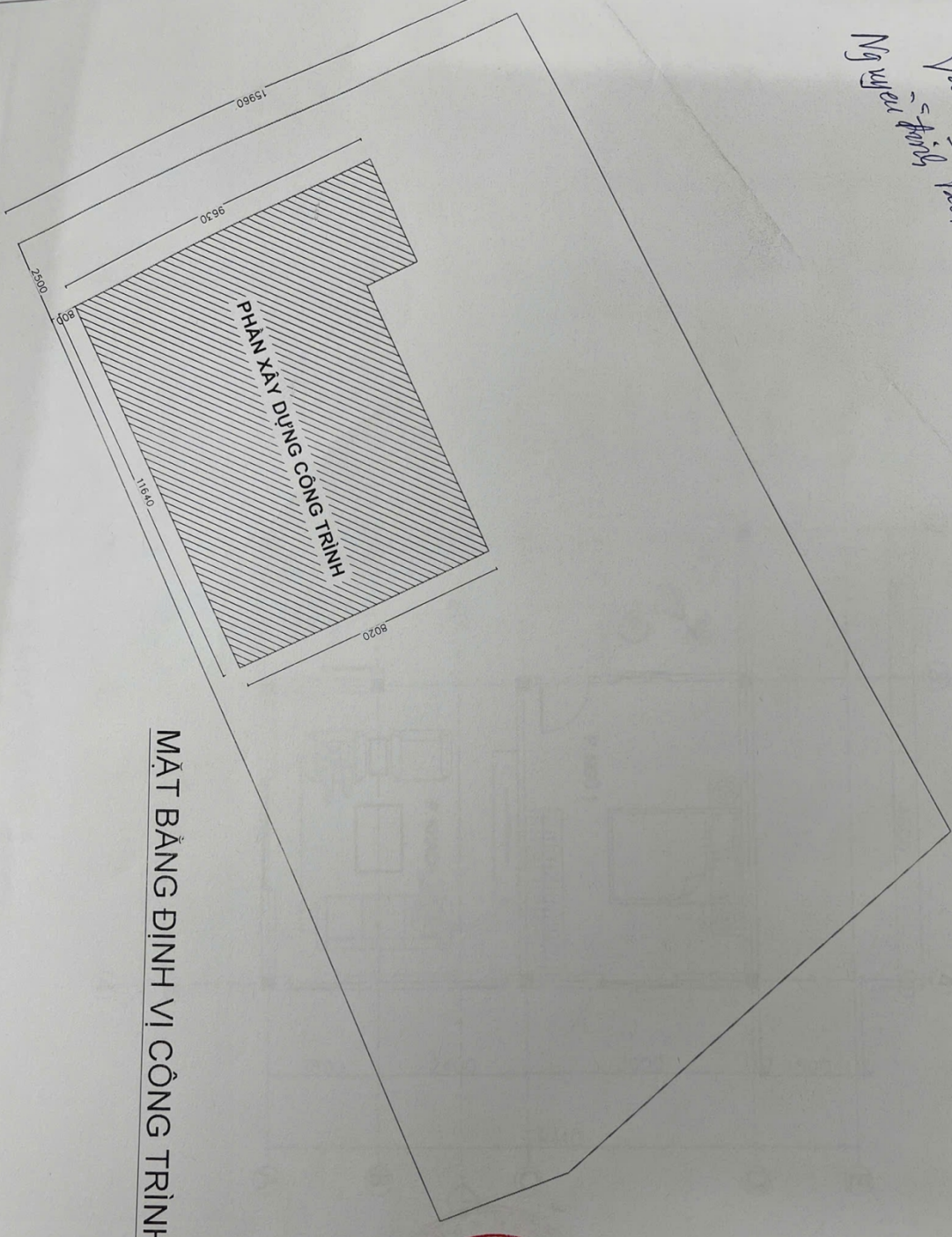
ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Phan Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



QU. CHỈ 12176 PHAN VĂN HÙNG
ĐT: 0973072268 09142856738
EMAIL: CONGTYHNHVAHQ@GMAIL.COM

CHỦ ĐẦU TƯ:
ÔNG: NGUYỄN ĐÌNH TÂM
BÀ: PHÙNG THỊ LIÊU

TÊN CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
THỨA ĐẤT SỐ 81, TỜ BẢN
ĐỒ 104 (CỒ 5), P. THÀNH
NAM, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

Chủ Trì Thiết Kế:
Trần Việt Hùng

KTS: Nông Thu Hằng

Thiết Kế - Vẽ

QL.KT:
KS: Đoàn Mạnh Thắng

KTS: Nông Thu Hằng

HOÀN THÀNH	BẢN VẼ
NGÀY HẰNG	DI: 01
NĂM 2026	