

Số: /TB-UBND

Thành Nam, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng
dự án: Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn phường Thành Nam phục
vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định 1422/QĐ-TTg ngày 17/9/2020 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu III (phân khu phía Tây) trên địa bàn thành phố Nam Định.

Căn cứ Văn bản số 695/UBND-VP4 ngày 07/10/2025 về việc lập dự án: Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn phường Thành Nam phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam;

Căn cứ Văn bản số 441/UBND-KTHTĐT ngày 18/3/2026 của UBND phường Thành Nam về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn phường Thành Nam phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 18/TTr-AHG ngày 30/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng A.H.G và Tờ trình số 583/TTr-KTHTĐT ngày 30/3/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc công bố công khai quy

hoạch tổng mặt bằng dự án: Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn phường Thành Nam phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH NAM THÔNG BÁO:

1. UBND phường Thành Nam tổ chức công bố công khai quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn phường Thành Nam phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam.

Hồ sơ công khai gồm có:

+ Văn bản số 441/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/3/2026 của UBND phường Thành Nam về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn phường Thành Nam phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam

+ Các bản vẽ quy hoạch của dự án

+ Thuyết minh quy hoạch

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Niêm yết công khai các hồ sơ tại Điều 1 Thông báo này tại trụ sở UBND phường;

- Đăng tải nội dung công bố quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND phường.

- Cập nhật nội dung quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận để thực hiện các công tác liên quan của đơn vị mình; truy cập và đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử Quốc gia theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản căn cứ quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận để thực hiện các công tác liên quan của đơn vị mình quản lý.

Thông báo này là cơ sở để các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vụ Bản;
- Website phường;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức