

Số: 733 /TTr - KTHTĐT

Thành Nam, ngày 13 tháng 04 năm 2026

## TỜ TRÌNH

“V/v cấp giấy phép xây dựng”

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phân khu III trên địa bàn thành phố Nam Định.

Căn cứ Nghị quyết số 1104/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của tỉnh Nam Định;

Sau khi xem xét hồ sơ xin phép xây dựng của Ông: Hoàng Ngọc Thái  
(Kèm theo biên bản khảo sát ngày 09/4/2026)

Số định danh cá nhân: 036087005505

Địa chỉ: TDP Thượng, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Hoàng Ngọc Thái có GCNQSDĐ số AA 06867862 do Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 18/3/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị cho phép Ông: Hoàng Ngọc Thái xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ với nội dung cho phép như sau:

- + Đơn vị thiết kế: Công ty CP xây dựng và tư vấn xây dựng Nam Định lập
- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 342, Tờ bản đồ số 79, Địa chỉ: Ngách 1, Ngõ 1290 đường Trần Huy Liệu, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 175.0 m<sup>2</sup>
- + Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).
- + Mật độ xây dựng: 68.57%; Hệ số sử dụng đất: 2.12
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.
- + Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị
- + Diện tích xây dựng (tầng 1): 120.0 m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn: 370.8 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 120.0 m<sup>2</sup>; tầng 2: 125.4 m<sup>2</sup>, tầng 3: 125.4 m<sup>2</sup>, độ vưon ban công: 0.9 m)

+ Chiều cao công trình: 11.4m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m, tầng 3: 3.6 m, tường mái: 0.3m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

Sau khi thẩm định, các tài liệu, hồ sơ kèm theo, hồ sơ xin cấp GPXD của Ông Hoàng Ngọc Thái đã đảm bảo đầy đủ về trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ, cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật và đủ điều kiện trình Lãnh đạo UBND phường ký cấp phép. Kính đề nghị UBND phường Thành Nam xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- UBND phường;
- Lưu: KTHTĐT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Phùng Gia Hiếu**