

Tiên Sơn, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 01/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông Nguyễn Văn Trung
  - Số định danh cá nhân: 035076000937.
  - Địa chỉ: TDP Ngô Tân, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Hoàng Anh.
  - Loại, cấp công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp III.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 67, TDP Ngô Tân, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình.
    - Cốt xây dựng: +0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 50,5% (trong đó công trình hiện hữu là: 17,7%; công trình xây mới là 32,8%)
    - Màu sắc công trình: ...
    - Diện tích xây dựng tầng hầm: ....
    - Tổng diện tích sàn: 278,8m<sup>2</sup>. (Tầng 1: 118m<sup>2</sup>; Tầng lửng: 42,8m<sup>2</sup>; Tầng 2: 118m<sup>2</sup>)
    - Chiều cao công trình: 8,6m (Tầng 1: 4,0m; Tầng 2: 4,6m)
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05830510 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam cấp ngày 16/01/2026.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư CT;
- Lưu: VT, phòng KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Mạnh Hà**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và đơn vị thi công xây dựng công trình hoàn toàn chịu trách nhiệm các vấn đề liên quan đến quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định có liên quan khác; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.