

Tiên Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 05/GPXD

(Sử dụng cấp cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 (Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long: giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700257032, địa chỉ: Khu đô thị mới Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình; Công ty TNHH Kim Thành: giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700231958, địa chỉ: Tổ dân phố Phúc Thành, phường Duy Tân, tỉnh Ninh Bình; Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6: giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700242607, địa chỉ: Tổ 5, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình).

2. Được phép xây dựng công trình: Công trình nhà ở liên kế thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị tại lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 (nay là phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình).

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị tại lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 (nay là phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình).

- Do: Viện công nghệ kiến trúc, xây dựng & đô thị lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Chủ nhiệm thiết kế: Ông Thiệu Quang Trung có Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-07-2024-12 do Sở Quy hoạch – kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 22/03/2024, trong đó có lĩnh vực hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình, thời hạn đến ngày 22/03/2034.

+ Chủ trì thiết kế: Ông Thiệu Quang Trung có Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-07-2024-12 do Sở Quy hoạch – kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 22/03/2024, trong đó có lĩnh vực hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình, thời hạn đến ngày 22/03/2034.



+ Chủ trì thiết kế: Ông Lê Dũng Bảo Trung có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027798 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 26/07/2023, trong đó có lĩnh vực hành nghề Thiết kế kết cấu công trình hạng I, thời hạn đến ngày 26/07/2028.

- Đơn vị thẩm tra: Viên kiến trúc nhiệt đới.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình: Ông Mai Tuấn Sơn có Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-03-2023-045 do Sở Quy hoạch – kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 21/06/2023, trong đó có lĩnh vực hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình, thời hạn đến ngày 21/06/2033.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu công trình: Ông Nguyễn Thế Quỳnh có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00142856 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 31/05/2022, trong đó có lĩnh vực hành nghề Thiết kế kết cấu công trình hạng I, thời hạn đến ngày 31/05/2027.

- Gồm các nội dung sau:

\* **Công trình nhà ở liền kề:**

+ Vị trí xây dựng: Lô đất LK02-CL03, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 11, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình.

+ Cốt xây dựng: Cao độ +0.00 của nền nhà cao hơn vỉa hè hoàn thiện 0,45 m.

+ Mật độ xây dựng: 77,5 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 3,26 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Phía Đông, trùng với ranh giới thửa đất được cấp; Phía Tây, trùng với ranh giới vỉa hè.

+ Chỉ giới xây dựng: Phía Đông, lùi vào so với chỉ giới đường đỏ 1,602 m; Phía Tây, lùi vào so với chỉ giới đường đỏ 3 m.

+ Màu sắc công trình: Chủ đạo là màu trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 94,9 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 399,2 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 17,7 m.

+ Số tầng: 04 tầng và 01 tum (Tầng 1: 3,9 m; Tầng 2, 3, 4: 3,6 m; Tầng tum: 3,0 m).

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 606834 do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 21/11/2023.



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....

*Tiên Sơn, ngày ... tháng ... năm ...*  
**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**