

Số: 54 /KH-UBND

Tiên Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## **KẾ HOẠCH**

### **Tăng cường công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Tiên Sơn.**

Thực hiện Chi thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an ban hành Kế hoạch tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 08/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Ủy ban nhân dân phường Tiên Sơn ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

#### **I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI**

##### **1. Mục tiêu:**

- Hoàn thiện việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện CSDL quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình trong năm 2026 theo mục tiêu của Nghị quyết số 79-NQ/TW, bảo đảm toàn bộ các thửa đất trên phạm vi toàn tỉnh đều được tạo lập dữ liệu số;

- Tạo nền tảng để phát triển chính quyền điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;

- Đưa CSDL đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử;

- Phân đấu đến hết năm 2026, 100% thủ tục hành chính về đất đai đủ điều kiện được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình;

- Góp phần vào việc hoàn thiện đồng bộ khung pháp luật về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu về đất đai.

##### **2. Yêu cầu**

- Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường phải được xây dựng, hoàn thiện theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;

- Dữ liệu đất đai phải được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và duy trì chế độ đồng bộ theo thời gian thực lên CSDL quốc gia về đất đai;

- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL quốc gia về đất đai (*Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT*), tập trung xử lý triệt để những tồn tại, điểm nghẽn đã được xác định qua Kế hoạch 515/KH-CABNN&MT và sử dụng hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có bảo đảm dữ liệu sau khi xây dựng, hoàn thiện được đưa ngay vào quản lý, khai thác, sử dụng;

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị;

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp, khai báo lại các thông tin, giấy tờ đã được số hóa trong CSDL quốc gia về đất đai;

- Rà soát, nghiên cứu và đề xuất quy định về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu, sàn giao dịch dữ liệu về đất đai;

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai;

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành, từ tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

### **3. Thời gian và phạm vi triển khai**

- Thời gian thực hiện: 08 tháng, từ tháng 4/2026 đến tháng 12/2026.

- Địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn phường.

- Cơ quan thực hiện: UBND phường, Công an phường, Thuế cơ sở 12 tỉnh Ninh Bình, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; tổ dân phố; các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ; (2) đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL đất đai.

## **II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN**

### **1. Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác.**

- Nội dung thực hiện: thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác;

- Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND cấp xã;

- Đơn vị phối hợp: Công an cấp xã;

- Thời gian hoàn thành: không quá 03 ngày sau khi Kế hoạch được ban hành.

### **2. Tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội.**

- Nội dung thực hiện: Xây dựng và triển khai các chương trình tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai trong năm 2026; nhấn mạnh lợi ích thiết thực đối với người dân, doanh nghiệp (*giảm hồ sơ, giảm thời gian, minh bạch thông tin...*); Vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết để phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu; khuyến khích thực hiện thủ tục hành chính qua môi trường điện tử; Thiết lập, công khai các kênh tiếp nhận phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai; xử lý kịp thời các thông tin phản ánh chính đáng của người dân; tuyên truyền trên các hệ thống phát thanh, truyền hình, báo, Website...của tỉnh và các địa phương.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND phường (giao Phòng Văn hóa – xã hội phường chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn phường).

- Đơn vị phối hợp:

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường: cung cấp hồ sơ, tài liệu, quy trình, trình tự và hướng dẫn triển khai thực hiện.

+ Công an phường.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên trong quá trình triển khai Kế hoạch

### **3. Rà soát, thống kê, phân loại hiện trạng CSDL đất đai trên địa bàn**

- Nội dung thực hiện: Rà soát, thống kê đầy đủ số lượng thửa đất trên địa bàn; phân loại theo 03 nhóm: đã “*đúng - đủ - sạch - sống*”; đã có trong CSDL nhưng cần hoàn thiện; chưa xây dựng CSDL; xác định rõ các khu vực còn “*trắng*” dữ liệu, khu vực dữ liệu chất lượng thấp, khu vực ưu tiên xử lý theo từng giai đoạn;

Trên cơ sở kết quả rà soát, cập nhật, hiệu chỉnh kế hoạch chi tiết, phân bổ lại chỉ tiêu và nguồn lực cho phù hợp với thực tế từng địa bàn.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Đơn vị phối hợp:

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường (*Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam*)

+ Các Tổ dân phố.

- Thời gian hoàn thành: Tháng 4/2026.

### **4. Tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”**

- Hoàn thiện các thửa đất có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “*đúng - đủ - sạch - sống*”; tiếp nhận danh sách các thửa đất thuộc nhóm 2 cần đối chiếu với hồ sơ gốc mà Văn phòng đăng ký đất đai không có hồ sơ để đối chiếu hoặc không đối chiếu được (so sánh với bản đồ, giấy chứng nhận, sổ địa chính) và chuyển dữ liệu sau khi đối chiếu về Văn phòng đăng ký đất đai; số hóa bổ sung hồ sơ quét đối với các thửa đất chưa có dữ liệu thuộc tính; xác minh thực địa đối với hồ sơ pháp lý gốc mâu thuẫn, ranh giới tranh chấp, dữ liệu cũ qua nhiều thời kỳ; tổ chức đo đạc, chỉnh lý bản đồ đối với những nơi chỉ có dữ liệu thuộc tính; lập phiếu xác minh đối với trường hợp mâu thuẫn trong quá trình đối khớp dữ liệu.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Đơn vị phối hợp:

+ Công an phường: chuyển dữ liệu, đối khớp thông tin chủ sử dụng đất với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư qua CCCD/VNeID; hướng dẫn người dân tích hợp hồ sơ, giấy chứng nhận trên ứng dụng VNeID; khai thác dữ liệu người dân

tích hợp trên ứng dụng VNeID gửi về Văn phòng đăng ký đất đai để xây dựng cơ sở dữ liệu.

+ Tổ dân phố.

*(Chi tiết khối lượng dự kiến theo Phụ lục số 02)*

- Thời gian hoàn thành: Theo khối lượng từng tháng và đảm bảo hoàn thành Kế hoạch trong tháng 6/2026.

### **5. Triển khai xây dựng CSDL đất đai đối với các thửa đất chưa có dữ liệu**

- Thu thập bổ sung CCCD/CC, giấy chứng nhận và Scan/quét hồ sơ gửi Văn phòng đăng ký đất đai; lập phiếu xác minh đối với trường hợp mâu thuẫn trong quá trình đối khớp dữ liệu.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường cung cấp thông tin CCCD/CC của người sử dụng đất cho Tổ công tác cấp xã đối với trường hợp thuộc nhóm 2 mà thiếu thông tin về chủ sử dụng đất.

Thời gian thực hiện: theo tuần sau khi có dữ liệu và đảm bảo hoàn thành trong tháng 07/2026.

### **6. Bố trí và huy động nguồn lực để hoàn thành CSDL đất đai**

#### **6.1. Về nguồn lực tài chính**

Chủ động cân đối, bố trí ngân sách để thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này theo quy định của phân cấp NSNN. Trường hợp có khó khăn về nguồn kinh phí có Văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét giải quyết theo đúng quy định của Luật NSNN, Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Thời gian hoàn thành: trong tháng 5/2026.

#### **6.2. Về nguồn lực con người**

- Nội dung thực hiện: Bố trí cán bộ có đủ năng lực chuyên môn nghiệp vụ thực hiện Kế hoạch này.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường.

- Thời gian thực hiện: trong tháng 4/2026.

### **7. Tăng cường kiểm tra, giám sát, công tác hoàn thành CSDL đất đai**

- Nội dung thực hiện: Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch tại các tổ dân phố; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những nơi chậm tiến độ, chất lượng dữ liệu không bảo đảm; gắn kết quả này với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường..

- Đơn vị phối hợp: Công an phường;

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên trong quá trình triển khai Kế hoạch.

### **8. Đồng bộ dữ liệu về Trung ương**

- Nội dung thực hiện: cung cấp dữ liệu cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam để đồng bộ dữ liệu về Trung ương.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

### 9. Sơ kết, tổng kết và duy trì bền vững CSDL đất đai sau năm 2026

- Nội dung thực hiện: Tổ chức sơ kết giữa kỳ và tổng kết việc hoàn thành CSDL đất đai năm 2026 tại địa phương; đánh giá đầy đủ kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm; xây dựng kế hoạch duy trì, cập nhật, vận hành CSDL đất đai giai đoạn sau năm 2026, bảo đảm dữ liệu luôn “đúng - đủ - sạch - sống” và được sử dụng thường xuyên trong quản lý nhà nước; Đề xuất, kiến nghị Trung ương (Chính phủ, các bộ, ngành) về cơ chế, chính sách, nguồn lực, hướng dẫn kỹ thuật để tiếp tục hoàn thiện, khai thác hiệu quả CSDL đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường.

- Thời gian thực hiện: Giữa kỳ và sau khi kết thúc hoàn thành Kế hoạch.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị chủ động triển khai, chuẩn bị bố trí đầy đủ các nguồn lực: về nhân lực, hạ tầng kỹ thuật, phần cứng, phần mềm và kinh phí để thực hiện nhiệm vụ đã được phân công đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả.

2. Trong quá trình thực hiện, tùy điều kiện cụ thể để lồng ghép các nhiệm vụ và phối hợp triển khai thông suốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng sản phẩm.

3. Định kỳ hàng tuần, hàng tháng có trách nhiệm báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường; Công an phường - chủ trì chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung tại Kế hoạch đảm bảo nội dung, kết quả và tiến độ đề ra.

5. Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về UBND phường (*qua phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các sở, ban, ngành của tỉnh (*để b/c*);
- TT Đảng ủy, TT HĐND (*để b/c*);
- Lãnh đạo UBND phường (chỉ đạo);
- Thuế cơ sở 12 tỉnh Ninh Bình
- Công an phường (thực hiện);
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Ngô Đức Dũng