

Số: /TB-UBND

Trường Thi, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai Quy hoạch phân khu Khu
công nghiệp Thắng Lợi, tỉnh Ninh Bình**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025.

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy chuẩn, quy phạm khác có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.

Căn cứ văn bản số 1482/UBND-VP5 ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Nam Định (nay là UBND tỉnh Ninh Bình) về việc lập quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thắng Lợi, huyện Vụ Bản (nay là khu công nghiệp Thắng Lợi, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ văn bản số 1501/BQL-QHXD ngày 07/4/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch phân khu KCN Thắng Lợi, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ hồ sơ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thắng Lợi, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG THI
THÔNG BÁO**

1. Công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thắng Lợi, tỉnh Ninh Bình với thành phần hồ sơ như sau:

+ Thuyết minh và bản vẽ quy hoạch phân khu khu công nghiệp Thăng Lợi, tỉnh Ninh Bình tuân thủ theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

+ Văn bản số 1482/UBND-VP5 ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Nam Định (nay là UBND tỉnh Ninh Bình) về việc lập quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thăng Lợi, huyện Vụ Bản (nay là khu công nghiệp Thăng Lợi, tỉnh Ninh Bình);

+ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thăng Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

2. Hình thức công khai:

- Công khai quy hoạch, lấy ý kiến: Ít nhất 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan tổ chức lập quy hoạch được thực hiện các bước tiếp theo.

- Công khai tại trụ sở UBND phường Trường Thi, Cổng thông tin điện tử của phường, nhà văn hóa các tổ dân phố, khu vực chịu ảnh hưởng của dự án trên địa bàn phường Trường Thi.

- Tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh của phường.

UBND phường Trường Thi đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung thông báo để triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Quang Lưu