

Số: /KH-UBND

Vị Khê, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/ĐU ngày 31/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, trật tự đô thị trên địa bàn phường

Thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/ĐU ngày 31/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, trật tự đô thị trên địa bàn phường. UBND phường xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/ĐU ngày 31/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, trật tự đô thị trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo toàn diện của Đảng trong công tác quản lý đất đai, xây dựng và trật tự đô thị; đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đai, cấp phép và quản lý xây dựng, giữ gìn trật tự đô thị đúng quy hoạch, đúng pháp luật, công khai - minh bạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Qua đó xây dựng phường Vị Khê phát triển xanh, bền vững, thông minh hiện đại, phát triển toàn diện kinh tế - xã hội giai đoạn 2026 – 2030 và những năm tiếp theo.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; đồng thời, xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp tồn đọng theo quy định.

- Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng của tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn phường.

2. Yêu cầu

- Công tác triển khai thực hiện phải đồng bộ, quyết liệt, thường xuyên, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban, ngành, MTTQ, đoàn thể phường và cấp ủy chi bộ, Ban công tác mặt trận, tổ dân phố.

- Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm, xử lý nghiêm minh, kịp thời, đúng quy định của pháp luật, không có vùng cấm, không có ngoại lệ.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật để người dân hiểu, đồng thuận và tự giác chấp hành.
- Phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư và MTTQ.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Công tác tuyên truyền

- Nội dung tuyên truyền:

+ Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng (*đặc biệt lưu ý nhấn mạnh những hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai, lĩnh vực xây dựng; mức xử phạt vi phạm hành chính...*) và các văn bản chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Tuyên truyền kết quả kiểm tra, giám sát, phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm (*nêu rõ thông tin của các đối tượng vi phạm, hành vi vi phạm*); đồng thời biểu dương những tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

- **Chuẩn bị nội dung tuyên truyền:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Văn phòng HĐND và UBND phường và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng, chuẩn bị nội dung tuyên truyền ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu gửi các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố tổ chức tuyên truyền; đồng thời cung cấp tài liệu, thông tin chuyên môn có liên quan.

- **Hình thức tuyên truyền:** Trên hệ thống loa truyền thanh, Trang thông tin điện tử phường, các nền tảng mạng xã hội, tuyên truyền lưu động, lồng ghép trong các hội nghị, sinh hoạt chi bộ, họp tổ dân phố.

2. Công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

2.1. Công tác quản lý đất đai.

- Tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường, thường xuyên cập nhật biến động đất đai theo quy định đảm bảo hồ sơ địa chính của phường luôn chính xác, đầy đủ. Xây dựng, hoàn thiện hệ thống thông tin và số hóa dữ liệu đất đai phục vụ công tác tra cứu, quản lý được hiệu quả.

- Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn (sau đây gọi chung là quy hoạch), tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Chủ động giải quyết tranh chấp, khiếu kiện về đất đai ngay từ cơ sở thông qua việc nâng cao năng lực cán bộ tiếp công dân và các cán bộ chuyên môn. Thực hiện tổ chức hòa giải cơ sở đối với các tranh chấp nhỏ, tránh để phát sinh thành các vụ việc phức tạp. Tham mưu đề xuất với cấp có thẩm quyền giải quyết các vụ việc vượt thẩm quyền hoặc các vụ việc phức tạp, kéo dài.

- Đặc biệt tập trung kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân đảm bảo đúng pháp luật; kịp thời ngăn chặn, xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai, vi phạm trật tự xây dựng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép.

- Xây dựng kế hoạch triển khai xử lý vi phạm tồn đọng theo quy định của pháp luật.

2.2. Công tác quản lý trật tự xây dựng

- Thực hiện đồng bộ biện pháp kiểm soát chặt chẽ hoạt động xây dựng trên địa bàn:

+ Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi quy định về giấy phép xây dựng và các quy định về quản lý trật tự xây dựng cho người dân, đặc biệt là các quy định về chiều cao, mật độ, khoảng lùi, chỉ giới xây dựng và nghiêm cấm xây dựng trên đất nông nghiệp.

+ Thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường; đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định, đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ”.

+ Xử lý lấn chiếm hành lang giao thông, bảo đảm an toàn giao thông, mỹ quan đô thị.

+ Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy đối với chính quyền, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trong việc thực hiện trách nhiệm, quyền hạn quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị thuộc địa bàn. Phát huy hiệu quả vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường.

+ Thực hiện việc tiếp nhận thông báo khởi công các công trình xây dựng trên địa bàn làm cơ sở để đối chiếu, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng.

+ Tập trung xây dựng phương án xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng theo quy định của pháp luật.

- Phát hiện và xử lý vi phạm:

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp chặt chẽ với Công an phường, cán bộ tổ dân phố và các đơn vị liên quan tuần tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm.

+ Lập biên bản vi phạm hành chính, đình chỉ thi công ngay với các công trình xây dựng không phép, sai phép, vi phạm các quy định về đất đai.

+ Áp dụng cưỡng chế theo quy định đối với trường hợp không tự giác khắc phục hậu quả.

+ Công khai vi phạm và kết quả xử lý của cơ quan nhà nước nhằm răn đe, tạo đồng thuận trong Nhân dân.

- Quản lý chất lượng công trình xây dựng

+ Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về hoạt động xây dựng, an toàn lao động trong quá trình thi công, đặc biệt đối với các công trình lớn, có nguy cơ cao.

+ Yêu cầu các chủ thể liên quan đến công trình đảm bảo chất lượng công trình theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng.

3. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện kế hoạch này được bố trí từ nguồn ngân sách phường và các nguồn huy động hợp pháp khác (*nếu có*). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ động lập dự toán kinh phí đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn; giải quyết tranh chấp, khiếu kiện về đất đai ngay từ cơ sở.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng quy chế về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường; thành lập tổ quản lý trật tự xây dựng của phường, quy chế hoạt động của tổ quản lý trật tự xây dựng rõ chức năng, nhiệm vụ; tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung, nhiệm vụ về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng đã đề ra tại Kế hoạch này.

- Phân công công chức chuyên môn của phòng đồng thời là thành viên tổ quản lý trật tự xây dựng phụ trách các địa bàn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, thường xuyên cùng với cảnh sát khu vực, tổ trưởng tổ an ninh cơ sở, cán bộ tổ dân phố gồm Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban công tác mặt trận, Tổ trưởng Tổ dân phố thực hiện việc kiểm tra, rà soát kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường

hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tổ dân phố tham mưu hồ sơ, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính, cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt hành chính vi phạm (nếu có) đảm bảo đúng quy định pháp luật; đồng thời phối hợp cùng với Công an phường, tổ dân phố và các đơn vị có liên quan tổ chức ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm.

2. Công an phường

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ dân phố và các đơn vị có liên quan trong việc kiểm tra, rà soát, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm:

- + Xây dựng phương án, phân công lực lượng đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế, tháo dỡ các công trình vi phạm.

- + Kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi chống đối, kích động, tụ tập đông người gây rối và các hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ.

- Thường xuyên thu thập thông tin, nắm bắt địa bàn:

- + Theo dõi, nắm chắc các đối tượng, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai nhất là khu vực thuộc phạm vi GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn phường.

- + Chỉ đạo lực lượng Cảnh sát khu vực, lực lượng an ninh cơ sở phối hợp chặt chẽ với Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban công tác mặt trận, Tổ trưởng Tổ dân phố nắm chắc tình hình tại khu dân cư để phản ánh kịp thời về UBND phường sớm dấu hiệu vi phạm, nguy cơ phát sinh vi phạm từ cơ sở để có biện pháp xử lý từ sớm, từ xa.

- Tham mưu cho UBND phường các biện pháp đảm bảo trật tự trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp cung cấp thông tin phục vụ cho việc xử lý, ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc cưỡng chế hành chính theo quy định của pháp luật.

- Tham gia tuyên truyền pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng cho người dân, vận động các hộ tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, không tái phạm, trong đó phối hợp tuyên truyền lưu động tại các địa bàn phức tạp, tiềm ẩn nguy phát sinh vi phạm.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cùng với các phòng, đơn vị có liên quan, tổ dân phố trong xây dựng nội dung tuyên truyền, chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tổ chức phát thanh các bài tuyên truyền, kết quả xử lý trên hệ thống loa truyền thanh của phường; đăng tải các bài tuyên truyền, các văn bản chỉ đạo của các cấp, các quy định của pháp luật, kết quả xử lý lý phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên các trang thông tin điện tử của phường và các nền tảng mạng xã hội (nếu có)...

- Tham mưu, đề xuất UBND phường biểu dương, khen thưởng kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; đồng thời tham mưu kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm mà không kịp thời xử lý hoặc báo cáo không trung thực đối với các vi phạm về UBND phường.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các phòng, đơn vị có liên quan phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp xây dựng nội dung tuyên truyền.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát xây dựng quy trình xử lý vi phạm hành chính, chuẩn bị hồ sơ pháp lý, mẫu biên bản làm việc, mẫu biên bản vi phạm hành chính để lập trong quá trình kiểm tra.

- Kiểm tra về tính pháp lý đối với hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, tham gia góp ý chuyên môn pháp lý trong quá trình phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính như biên bản vi phạm hành chính, quyết định xử lý vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế (nếu có) và trình tự thủ tục xử lý vi phạm đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Tập trung giải quyết các đơn thư khiếu nại tố cáo, kiến nghị, phản ánh còn tồn đọng, thực hiện tốt công tác tiếp công dân.

5. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; phòng Văn hoá - Xã hội thường xuyên tổ chức tuyên truyền đầy đủ các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và đô thị.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây; tổ Quản lý trật tự xây dựng xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra nhằm phát hiện các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; kịp thời báo cáo UBND phường để xử lý theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan chức năng và đơn vị liên quan xử lý các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, cảnh quan và môi trường đô thị theo quy định;

6. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy

- Phối hợp với UBND phường tham mưu đề xuất với Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban chấp hành Đảng bộ phường thành lập Tổ công tác tăng cường tuyên truyền, vận động đối với công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các tổ chức đảng, đảng viên trong việc chấp hành các chủ trương, đường lối của đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các tổ chức đảng, đảng viên vi phạm theo quy định.

- Đề nghị Ban Xây dựng Đảng tăng cường nắm tình hình dư luận xã hội, chỉ đạo, định hướng công tác tuyên truyền cán bộ, đảng viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể phường

- Phối hợp tổ chức tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và toàn thể Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng; phát huy vai trò giám sát của cộng đồng trong việc phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm.

- Phối hợp tổ chức hội nghị đối thoại giữa chính quyền và Nhân dân, làm cầu nối để người dân kiến nghị các vấn đề liên quan đến lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng.

- Vận động các hộ dân tự giác chấp hành tháo dỡ các công trình vi phạm; không chống đối hoặc tụ tập gây mất an ninh trật tự; cùng với các thành viên trong tổ công tác giải thích, thuyết phục người dân chấp hành các quy định của pháp luật.

8. Các tổ dân phố

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo và hướng dẫn của cấp trên về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường; Tổ Quản lý trật tự xây dựng của phường trong việc kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm tại tổ dân phố.

- Phát huy vai trò của cán bộ cơ sở trong công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực quản lý đất đai, trật tự xây dựng đến từng hộ gia đình, cá

nhân trong tổ dân phố bằng các hình thức phù hợp tuyên truyền qua hội nghị sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt tổ dân phố, sinh hoạt tổ chức đoàn thể, qua zalo nhóm của khu dân cư... Qua đó nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân. Trường hợp có công trình xây dựng vi phạm, tổ chức đối thoại, vận động đối tượng vi phạm tự tháo dỡ công trình sai phạm (có lập biên bản).

- Không xác nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan đến đất đai, xây dựng khi chưa được kiểm tra, xác minh đầy đủ hoặc trái với quy định của pháp luật. Không bao che, tiếp tay hoặc can thiệp trái quy định đối với các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

- Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban công tác mặt trận, Tổ trưởng tổ dân phố, thành viên Ban công tác mặt trận phối hợp phân công đội ngũ cán bộ tổ dân phố chủ động nắm bắt, phát hiện, kịp thời báo cáo UBND phường các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng như: Lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không phép, sai phép... để xử lý kịp thời.

8. UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị nêu trên căn cứ nội dung kế hoạch này chủ động tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (đề b/c);
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, MTTQ Việt Nam và đoàn thể phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Bút