

Số: /QĐ-UBND

Vị Khê, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Trần Văn Hiếu
được chuyển mục đích SDD tại phường Vị Khê, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VỊ KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Khoản 5, Điều 116; Khoản 2, Điều 123; điểm a, Khoản 1, Điều 159 Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Khoản 1, 2, 5, 6, Điều 44; Điểm a, c Khoản 1, Điều 48 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Khoản 1, Điều 5, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ – CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ - CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu V- Điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Cửa Nam, xã Nam Vân, xã Nam Phong (hiện nay là phường Cửa Nam, phường Nam Vân, phường Nam Phong), thành phố Nam Định;

Căn cứ Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 236 /TTr-KTHTĐT ngày 15/5/2026 về việc cho phép ông Trần Văn Hiếu được chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Hiếu tại địa chỉ: phường Vị Khê được chuyển mục đích sử dụng 99,7m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 90 bản đồ địa chính phường Vị Khê, sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DQ 053616 .

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo văn bản số 174 /CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Trực cung cấp ngày 14/5/2026 thửa đất số 85, tờ bản đồ số 90 bản đồ địa chính phường Vị Khê thuộc các tuyến đường còn lại có mặt cắt đến từ 2m đến dưới 3,5m, mức giá quy định là 2.000.000đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;

- Thuế cơ sở 5 Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ông Trần Văn Hiếu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Trực có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nam Trực, Thuế cơ sở 5 Ninh Bình, các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Bút