

Số: /ĐA-UBND

Vị Khê, ngày tháng năm 2026

ĐỀ ÁN
SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI, ĐỔI TÊN TỔ DÂN PHỐ
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG VỊ KHÊ NĂM 2026

PHẦN THỨ NHẤT
CĂN CỨ PHÁP LÝ & SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP,
TỔ CHỨC LẠI, ĐỔI TÊN TỔ DÂN PHỐ

I. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng cộng sản Việt Nam khóa XII về một số vấn đề tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả;
- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bộ trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.
- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và một số chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;
- Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 04/6/2026 của tỉnh ủy Ninh Bình về sắp xếp, thôn (xóm), tổ dân phố và bộ trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh;
- Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 23/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bộ trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.
- Phương án số 06/PATT-UBND ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn (xóm), tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026;
- Thông báo số 96-TB/ĐU ngày 28/5/2026 của Đảng ủy phường Vị Khê về Thông báo kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy tại Hội nghị Ban thường vụ mở rộng ngày 28/5/2026.
- Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Vị Khê về triển khai thực hiện Chỉ thị 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn phường Vị Khê.

II. Sự cần thiết

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố là yêu cầu cần thiết nhằm bảo đảm phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tinh gọn đầu mối, nâng cao hiệu quả hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư, tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý của chính quyền cấp xã, bảo đảm sử dụng hợp lý và nâng cao chất lượng đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố.

Qua rà soát có 23/27 tổ dân phố trên địa bàn phường có quy mô chưa bảo đảm tiêu chí về số hộ gia đình theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ; một số địa bàn có quy mô số hộ gia đình nhỏ, phân tán; một số nơi có sự thay đổi về phân bố dân cư, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, hạ tầng và yêu cầu quản lý sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Trên cơ sở Phương án sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố đã được UBND tỉnh phê duyệt, việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại, đổi tên tổ dân phố trên địa bàn phường Vị Khê năm 2026 là rất cần thiết; làm cơ sở để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, trình Hội đồng nhân dân phường xem xét, thông qua theo quy định.

PHẦN THỨ HAI HIỆN TRẠNG CÁC TỔ DÂN PHỐ

I. Đặc điểm tình hình của phường Vị Khê hiện nay

Ngày 16/6/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025; phường Vị Khê được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Nam Phong (cũ) và xã Nam Điền (cũ). Sau thành lập phường Vị Khê có diện tích tự nhiên là 25,27 km², quy mô dân số là 36.468 người, (trong đó thường trú là 36.280 người, tạm trú 178 người). Toàn phường có 27 tổ dân phố; 41 chi bộ đảng và 1.497 đảng viên. Nguồn thu nhập chính của Nhân dân là nghề trồng cây cảnh, hoa, quýt và đào; một số ít hộ kinh doanh dịch vụ, thương mại và làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh. Phường có vị trí địa lý, giao thông rất thuận lợi, thuận tiện cho việc giao thương và phát triển kinh tế.

II. Hiện trạng tổ dân phố trên địa bàn

1. Tổng số tổ dân phố; tổng số hộ gia đình, tổng số nhân khẩu trên địa bàn (số liệu do cơ quan Công an phường Vị Khê cung cấp, cập nhật tính đến ngày 15/5/2026), trong đó:

- Số tổ dân phố có dưới 550 hộ gia đình: 24 tổ dân phố;
- Số tổ dân phố có từ 550 đến dưới 1.000 hộ gia đình: 03 tổ dân phố;
- Số tổ dân phố có từ 1.000 hộ gia đình trở lên: 0 tổ dân phố;

2. Số tổ dân phố có yếu tố đặc thù theo quy định (làm rõ yếu tố đặc thù, số hộ gia đình và nhân khẩu...): 0 tổ dân phố;

3. Về tổ chức của tổ dân phố:

a) Tổ chức Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, Chi hội đoàn được bố trí đủ ở tổ dân phố, hiện 27 Tổ dân phố có: 27 tổ chức Chi bộ tổ dân phố, 27 Ban công tác Mặt trận và 27 các Chi hội đoàn thể tương ứng; cùng với người hoạt động không chuyên trách là lực lượng nòng cốt trong lãnh đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị, tuyên truyền chủ trương của đảng, chính sách pháp luật của nhà nước, vận động nhân dân tham gia phát triển kinh tế - xã hội, giữ gìn an ninh trật tự, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

b) Số lượng, chất lượng, cơ cấu người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia hoạt động công việc ở tổ dân phố:

Nghị quyết số 140/2023/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quy định chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, phụ cấp kiêm nhiệm của từng chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn (xóm), tổ dân phố; mức hỗ trợ hàng tháng đối với người trực tiếp tham gia hoạt động ở thôn (xóm), tổ dân phố; mức khoán kinh phí hoạt động hàng năm của các tổ chức chính trị - xã hội ở cấp xã trên địa bàn tỉnh Nam Định, theo đó:

- Đội ngũ người hoạt động không chuyên trách (HĐKCT) ở 27 tổ dân phố hiện có 80 người đang đảm nhiệm các chức danh chủ chốt gồm: Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng Ban công tác Mặt trận. Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong quá trình triển khai công tác tại địa phương.

- Đội ngũ người hoạt động trực tiếp tại tổ dân phố ở 27 tổ dân phố hiện có 115 người đang tham gia hỗ trợ trực tiếp công việc ở tổ dân phố gồm: các chi trưởng (Chi hội Cựu chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi Nông dân; Đoàn Thanh niên), Tổ phó tổ dân phố. Số người trực tiếp tham gia hoạt động công việc tổ dân phố cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong quá trình triển khai công tác tại địa phương.

- Ngoài ra, tại tổ dân phố còn đang bố trí các lực lượng khác như: Tổ đội trưởng; Tổ bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở; Nhân viên y tế tổ dân phố; Cộng tác viên dân số...., được bố trí, sử dụng theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan.

4. Tổng số nhà Văn hoá và các thiết chế văn hoá của tổ dân phố.

Trên địa bàn phường Vị Khê hiện có 63 nhà Văn hóa ở 27 tổ dân phố (trong đó 54 nhà Văn hóa còn cơ bản đảm bảo để sử dụng; 09 nhà Văn hóa đã xuống cấp), các nhà Văn hóa phân bố không đồng đều, đặc biệt có tổ dân phố có 01 nhà Văn hóa, tuy nhiên nhà Văn hóa xuống cấp không thể sử dụng (tổ dân phố Trung Thành) nên gặp khó khăn cho việc sinh hoạt cộng đồng tại khu dân cư.

Về các thiết chế văn hóa của tổ dân phố: Toàn phường có 40 khu thể thao, sân vui chơi tại các tổ dân phố được hình thành từ các nguồn lực xã hội hóa. Tuy nhiên, các khu vực này đa phần có quy mô nhỏ lẻ, manh mún, chưa đảm bảo theo quy chuẩn chung.

5. Đánh giá chung về hiện trạng tổ chức, hoạt động của tổ dân phố trên địa bàn.

5.1. Đánh giá ưu điểm và kết quả đạt được

Trong thời gian qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy và sự điều hành trực tiếp của Ủy ban nhân dân phường, hoạt động của tổ dân phố tương đối ổn định, đội ngũ cán bộ ở tổ dân phố cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Các tổ dân phố đã làm tốt vai trò cầu nối quan trọng đưa chủ trương của Đảng và Nhà nước đến với người dân. Các phong trào xây dựng đô thị, nếp sống văn minh và giữ gìn an ninh trật tự được triển khai sôi nổi thông qua hương ước, quy ước, thể hiện rõ tinh thần dân chủ "dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra".

5.2. Những tồn tại, hạn chế

Một số tổ dân phố phân bố chưa thật sự hợp lý, có quy mô số hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định, chưa phù hợp với điều kiện phát triển hiện nay dẫn đến hoạt động của một số tổ dân phố còn hạn chế, hiệu quả chưa cao. Bên cạnh đó, bộ máy tổ chức ở cấp cơ sở còn chồng chéo với số lượng lớn người hoạt động không chuyên trách, tạo áp lực chi ngân sách nhà nước dẫn đến chế độ phụ cấp chưa được đảm bảo.

5.3. Nguyên nhân

Do yếu tố lịch sử để lại, việc thành lập thôn, tổ dân phố trước đây chưa căn cứ đầy đủ vào tiêu chuẩn quy mô, quá trình biến động dân cư, phát triển kinh tế - xã hội làm thay đổi cơ cấu dân số. Điều kiện địa lý, hạ tầng giao thông ở một số khu vực còn hạn chế. Nguồn lực đầu tư cho hoạt động của tổ dân phố còn khó khăn.

PHẦN THỨ BA **PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI, ĐỔI TÊN TỔ DÂN PHỐ** **NĂM 2026**

I. NGUYÊN TẮC, YÊU CẦU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI, ĐỔI TÊN TỔ DÂN PHỐ

1. Nguyên tắc

1.1. Việc sắp xếp tổ dân phố phải bảo đảm tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định và yêu cầu quản lý khi vận hành chính quyền địa phương 02 cấp; đồng thời, xem xét đầy đủ các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán, điều kiện địa lý, quốc phòng, an ninh và sự gắn kết tự nhiên của cộng đồng dân cư, địa bàn có yếu tố tôn giáo; gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị ở cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu tăng trưởng "2 con số" và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân.

1.2. Quá trình thực hiện phải giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội; chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh, không để xảy ra điểm nóng, vụ việc phức tạp ở cơ sở; giữ gìn và phát huy truyền thống đoàn

kết cộng đồng và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước; bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch; sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng; điều hành của chính quyền các cấp; hướng dẫn, triển khai của mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; thực hiện thống nhất với kiện toàn, sắp xếp lại tổ chức chi bộ, ban công tác mặt trận, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, người hoạt động không chuyên trách và các chức danh khác ở tổ dân phố.

1.3. Việc bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố phải bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, đúng quy định gắn với triển khai thực hiện sắp xếp tổ dân phố; thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách, bảo đảm quyền lợi, ổn định tư tưởng của người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, tổ dân phố trong tổ chức thực hiện.

1.4. Lựa chọn, giới thiệu người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố là người có uy tín, sức khỏe, tâm huyết, trách nhiệm, năng lực vận động Nhân dân, từng bước trẻ hóa, nâng cao trình độ ứng dụng công nghệ thông tin, kỹ năng quản trị cộng đồng, chất lượng, hiệu quả phục vụ Nhân dân.

1.5. Việc đặt tên tổ dân phố được thực hiện đồng thời trong quy trình thành lập, sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; việc đổi tên tổ dân phố thực hiện trong trường hợp trùng tên tổ dân phố trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã hoặc theo nguyện vọng của Nhân dân ở tổ dân phố.

1.6. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận cao của Nhân dân; bảo đảm người dân được thông tin đầy đủ, tham gia góp ý, giám sát việc sắp xếp tổ dân phố theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

2. Tiêu chuẩn sắp xếp tổ dân phố

Tổ dân phố mới sau sắp xếp, tổ chức lại phải đạt tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ, cụ thể:

Ở vùng đồng bằng Sông Hồng: Tổ dân phố phải có từ 550 hộ gia đình trở lên.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI, ĐỔI TÊN TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án sắp xếp, tổ chức lại, đổi tên tổ dân phố

(1). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Vạn Diệp 1 với tổ dân phố Vạn Diệp 2 và tổ dân phố Ngô Xá, thành tổ dân phố Vạn Diệp, với tổng số hộ gia đình là: 957 hộ;

(2). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Phù Long 1 với tổ dân phố Phù Long 2, thành tổ dân phố Phù Long, với tổng số hộ gia đình là: 714 hộ;

(3). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đông Đồng Ngải với tổ dân phố Vị Lương, thành tổ dân phố Nam Phong, với tổng số hộ gia đình là 778 hộ;

(4). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Tiên Phong 1 với tổ dân phố Tiên Phong 2 và tổ dân phố Đồng Tiên, thành tổ dân phố Nam Mỹ, với tổng số hộ gia đình là: 836 hộ;

(5). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đại Thắng với tổ dân phố Đồng Tâm, thành tổ dân phố Đồng Phù, với tổng số hộ gia đình là: 735 hộ;

(6). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Tân Dân với tổ dân phố Trung Thành, thành tổ dân phố Vô Hoạn, với tổng số hộ gia đình là 558 hộ;

(7). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Hồng Phong với tổ dân phố Thành Công, thành tổ dân phố Bắc Nam Toàn, với tổng số hộ gia đình là: 788 hộ;

(8). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đoàn Đông với tổ dân phố Nam Tây và tổ dân phố Nam Hòa, thành tổ dân phố Nam Toàn, với tổng số hộ gia đình là: 759 hộ;

(9). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đỗ Xá Trung với tổ dân phố Nam Xá, thành tổ dân phố Nam Xá, với tổng số hộ gia đình là: 769 hộ;

(10). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Trưng Uyên với tổ dân phố Phú Hào, thành tổ dân phố Nam Điền, với tổng số hộ gia đình là: 872 hộ;

(11). Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đông Lã Điền với tổ dân phố Lã Điền, thành tổ dân phố Lã Điền, với tổng số hộ gia đình là: 773 hộ.

(12). Đổi tên tổ dân phố Đỗ Xá Thượng thành tên tổ dân phố Đỗ Xá, với tổng số hộ gia đình là 599 hộ (không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại).

Lý do thực hiện đổi tên: Theo nguyện vọng nhân dân.

(13). Giữ nguyên tổ dân phố Vị Khê, với tổng số hộ gia đình là: 674 hộ;

Lý do không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo tiêu chí số hộ gia đình quy định tại Điều 10, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

2. Kết quả sau khi sắp xếp

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố, phường Vị Khê còn 13 tổ dân phố, giảm 14 tổ dân phố so với hiện trạng (giảm 52%); 100% tổ dân phố sau sắp xếp bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

- Có 11 tổ dân phố mới hình thành sau sắp xếp, tổ chức lại; 01 tổ dân phố đổi tên theo nguyện vọng nhân dân và 01 tổ dân phố không thực hiện sắp xếp, trong đó:

+ Số tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại, đổi tên đạt tiêu chuẩn là: 13 tổ dân phố;

+ Số tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại chưa đạt tiêu chuẩn là: 0 tổ dân phố;

- Về tên gọi: 13 tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại đặt tên gọi theo truyền thống trước đây có liên quan theo tên gọi lịch sử của các thôn, làng, xã (cũ).

(Có các Phụ lục gửi kèm theo)

3. Giải trình đối với các tổ dân phố chưa đạt tiêu chuẩn không thực hiện sắp xếp; các tổ dân phố mới sau sắp xếp chưa đạt tiêu chuẩn; các tổ dân phố đạt tiêu chuẩn nhưng vẫn thực hiện sắp xếp; tổ dân phố có quy mô số hộ, diện tích tự nhiên lớn

- Các tổ dân phố chưa đạt tiêu chuẩn không thực hiện sắp xếp: Không có;

- Các tổ dân phố mới sau sắp xếp chưa đạt tiêu chuẩn: Không có;

- Các tổ dân phố trước sắp xếp, tổ chức lại đảm bảo tiêu chuẩn về số hộ gia đình từ 550 hộ trở lên là 03 tổ dân phố gồm: tổ dân phố Lã Điền, tổ dân phố Đỗ Xá Thượng, tổ dân phố Vị Khê. Trong đó:

+) Khuyến khích sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Lã Điền (đủ tiêu chuẩn về số hộ gia đình) với tổ dân phố Đông Lã Điền (chưa đủ tiêu chuẩn về số hộ gia đình) thành tổ dân phố mới là tổ dân phố Lã Điền;

+) Giữ nguyên trạng không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố Đỗ Xá Thượng (do đảm bảo tiêu chí theo quy định). Thực hiện đổi tên tổ dân phố Đỗ Xá Thượng thành tổ dân phố Đỗ Xá (theo nguyện vọng của nhân dân);

+) Giữ nguyên trạng không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố Vị Khê (do đảm bảo tiêu chí theo quy định).

- Các tổ dân phố sau sắp xếp có quy mô số hộ lớn là: tổ dân phố Vạn Diệp: 957 hộ, tổ dân phố Nam Điền: 872 hộ, tổ dân phố Nam Mỹ: 836 hộ, diện tích tự nhiên lớn (từ 176 ha đến 279 ha). Đây là các tổ dân phố được hình thành từ các miền cũ và có truyền thống, lịch sử, phong tục tập quán tương đồng từ lâu đời.

4. Đánh giá tác động

4.1. Tác động tích cực

Sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường để thành lập các tổ dân phố có quy mô lớn, khắc phục tình trạng chia nhỏ, manh mún, tạo sức lan tỏa trong phát triển kinh tế - xã hội, tăng quy mô dân số, tăng và nâng cao chất lượng sinh hoạt cộng đồng.

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố góp phần tinh gọn tổ chức ở cơ sở, giảm đầu mối, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị tại cộng đồng dân cư. Sau sắp xếp, quy mô tổ dân phố phù hợp hơn với yêu cầu quản lý, thuận lợi cho việc triển khai nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng đời sống văn hóa và thực hiện các phong trào thi đua ở cơ sở.

Việc sắp xếp cũng tạo điều kiện để bố trí, sử dụng đội ngũ người hoạt động không chuyên trách hợp lý hơn, lựa chọn những người có năng lực, uy tín, trách nhiệm tham gia công tác tại các tổ dân phố.

4.2. Khó khăn, vướng mắc

- Một bộ phận Nhân dân còn tâm lý băn khoăn, lo lắng do gắn bó lâu dài với tên gọi, địa giới, truyền thống và nếp sinh hoạt của tổ dân phố cũ; trong quá trình sắp xếp có thể phát sinh tâm tư, so sánh giữa các khu dân cư, ảnh hưởng nhất định đến sự đồng thuận trong thời gian đầu triển khai thực hiện.

- Việc sắp xếp làm tăng quy mô số hộ và quy mô địa bàn của tổ dân phố, gây khó khăn cho đội ngũ hoạt động ở cơ sở trong việc nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, theo dõi từng hộ gia đình và triển khai công việc trên địa bàn;

- Một số tổ dân phố có thể dôi dư nhà văn hóa - khu thể thao trong trường hợp các tổ dân phố trước khi sáp nhập đều đã xây dựng xong hoặc nếu phải sử dụng lại để phục vụ sinh hoạt cộng đồng dân cư thì có thể dẫn đến quá tải;

- Nhiệm vụ của người hoạt động không chuyên trách và người hoạt động

trực tiếp ở tổ dân phố cũng nặng nề hơn; việc thôi đảm nhiệm chức danh người hoạt động không chuyên trách và người tham gia trực tiếp ở tổ dân phố do sắp xếp phần nào có ảnh hưởng đến công việc, thu nhập và tâm tư, nguyện vọng của cá nhân người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia hoạt động ở tổ dân phố;

- Việc sắp xếp lại đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố gặp khó khăn khi yêu cầu tiêu chuẩn cao hơn, trong khi đó nhân sự hiện có nhiều người không đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định, khó khăn trong công tác lựa chọn nhân sự người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại.

4.3. Giải pháp khắc phục

Ủy ban nhân dân phường tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích rõ mục đích, ý nghĩa của việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; phát huy vai trò của cấp ủy Chi bộ, Ban công tác Mặt trận, các đoàn thể và người có uy tín trong cộng đồng dân cư.

Thực hiện việc công khai đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố, công khai kết quả lấy ý kiến Nhân dân, công khai phương án bố trí người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp hoạt động tại tổ dân phố; các chế độ, chính sách có liên quan để tạo sự thống nhất, đồng thuận trong quá trình triển khai.

III. KIẾN TOÀN TỔ CHỨC VÀ PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, BỐ TRÍ SỬ DỤNG ĐỘI NGŨ HOẠT ĐỘNG TẠI CƠ SỞ

1. Kiến toàn tổ chức Đảng, đoàn thể, chính trị xã hội và tổ chức khác ở tổ dân phố

a. Tổ chức Đảng:

Căn cứ Điều lệ Đảng, hướng dẫn của Ban Tổ chức Trung ương, của Tỉnh ủy đề kiến toàn tổ chức Đảng ở tổ dân phố tương ứng với tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại bảo đảm kịp thời công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở cơ sở.

b. Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội:

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Ban Chấp hành các tổ chức chính trị - xã hội của phường căn cứ hướng dẫn của cấp có thẩm quyền kiến toàn Ban Công tác Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội ở các tổ dân phố tương ứng với tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại đồng bộ với tiến độ sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

2. Phương án sắp xếp, bố trí, sử dụng đội ngũ hoạt động tại tổ dân phố

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố, số lượng người hoạt động ở tổ dân phố sẽ dôi dư so với quy định. Để bảo đảm quyền lợi cho các cá nhân thôi đảm nhiệm chức danh người hoạt động ở tổ dân phố sau sắp xếp, Đảng ủy, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường triển khai hướng dẫn thực hiện các chế độ, chính sách như sau:

- Thực hiện rà soát, đánh giá toàn bộ đội ngũ người hoạt động ở tổ dân phố trước khi sắp xếp; căn cứ tiêu chuẩn, điều kiện, năng lực, uy tín và yêu cầu nhiệm vụ để bố trí, sử dụng phù hợp đối với các chức danh tại tổ dân phố mới sau sắp

xếp, tổ chức lại.

- Đối với những người không tiếp tục bố trí công tác sau sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố do không đủ điều kiện (nếu nằm trong diện dôi dư), Ủy ban nhân dân phường căn cứ hướng dẫn của cấp có thẩm quyền đề nghị giải quyết chế độ dôi dư (nếu có).

a) Tổng số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố (mới) trên địa bàn phường dự kiến bố trí: 39 người; Trong đó:

- Bí thư Chi bộ: 13 người; (Tiêu chuẩn Bí thư Chi bộ thực hiện theo Hướng dẫn số 04-HD/BTC ngày 10/6/2026 của Ban Tổ chức tỉnh ủy Ninh Bình; các văn bản quy định hiện hành).

- Tổ trưởng tổ dân phố: 13 người; (Tiêu chuẩn của Tổ trưởng tổ dân phố thực hiện theo Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ; Hướng dẫn số 05/HĐ-SNV ngày 10/6/2026 của Sở nội vụ tỉnh Ninh Bình và các văn bản quy định hiện hành đảm bảo tiêu chuẩn cơ cấu tham gia cấp ủy Chi bộ mới sau sắp xếp).

- Trưởng ban công tác mặt trận: 13 người; (Tiêu chuẩn của Trưởng ban công tác mặt trận thực hiện theo Hướng dẫn số 07/HĐ-MTTQ-BTT ngày 08/6/2026 của Ban thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh Ninh Bình và các văn bản quy định hiện hành đảm bảo tiêu chuẩn cơ cấu tham gia cấp ủy Chi bộ mới sau sắp xếp).

b) Phương án dự kiến bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố trên địa bàn phường, gồm:

- Tổng số lượng người hoạt động không chuyên trách ở các tổ dân phố (cũ) đảm bảo tiêu chuẩn dự kiến tiếp tục được bố trí ở tổ dân phố (mới) sau sắp xếp trên địa bàn phường là: 17 người;

- Tổng số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố (cũ) không đảm bảo tiêu chuẩn dự kiến dôi dư: 63 người. Căn cứ vào các quy định hiện hành và nguyện vọng cá nhân người hoạt động chuyên trách (dôi dư do sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố) để thực hiện bố trí, giải quyết theo các hình thức phù hợp gồm:

+ Tiếp tục bố trí tham gia công tác tại các tổ chức đoàn thể, tổ tự quản hoặc các tổ chức hoạt động cộng đồng tại tổ dân phố.

+ Thực hiện chế độ, chính sách theo quy định tại Nghị định số 154/2025/NĐ-CP về tinh giản biên chế và các chế độ khác (nếu thuộc đối tượng) theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

c) Tổng số người tham gia hoạt động ở tổ dân phố (mới) trên địa bàn phường dự kiến: 78 người, trong đó:

+ Phó Bí thư Chi bộ: 13 người;

+ Tổ Phó tổ dân phố: 13 người;

+ Chi hội trưởng Chi hội Nông dân: 13 người;

- + Chi hội trưởng Chi hội liên hiệp phụ nữ: 13 người;
- + Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh: 13 người;
- + Bí thư Chi đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh: 13 người;

- Phương án người tham gia hoạt động ở tổ dân phố (cũ) tiếp tục dự kiến sử dụng ở tổ dân phố (mới): 78 người; (Tiêu chuẩn người tham gia hoạt động tổ dân phố thực hiện theo hướng dẫn ngành dọc cấp trên của các tổ chức tương ứng và các văn bản quy định hiện hành đảm bảo đúng quy định).

- Số lượng người tham gia hoạt động ở tổ dân phố (cũ) dự kiến không tiếp tục tham gia (*ngỉ việc*): 37 người.

d) Phương án sắp xếp, bố trí, sử dụng các đội ngũ khác.

Căn cứ tiêu chuẩn các chức danh theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của các cơ quan ngành dọc cấp trên, các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng tham mưu cho UBND phường kiện toàn đội ngũ tương ứng tại các tổ dân phố (mới) sau sắp xếp, tổ chức lại bao gồm: (lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, dân quân tự vệ, nhân viên y tế, công tác viên dân số, các tổ chức tự quản cộng đồng,...) đảm bảo kịp thời, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

IV. CÁC ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ DÂN PHỐ

UBND phường chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các cơ quan, đơn vị liên quan, các tổ dân phố rà soát toàn bộ hiện trạng nhà văn hóa, khu thể thao, thiết chế văn hóa, tài sản công của các tổ dân phố trước khi sắp xếp để xây dựng phương án quản lý, sử dụng sau sắp xếp theo hướng tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí; phát huy hiệu quả cơ sở vật chất hiện có, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng bỏ không, xuống cấp, sử dụng sai mục đích.

- Đối với các tổ dân phố trước khi sắp xếp, tổ chức lại đã có nhà văn hóa - khu thể thao mà vẫn đáp ứng được sinh hoạt của cộng đồng dân cư thì tiếp tục đưa vào sử dụng.

- Trường hợp chưa có hoặc sau khi sắp xếp, tổ chức lại không thể sử dụng được (do xuống cấp) cần cải tạo hoặc xây dựng mới thì căn cứ các quy hoạch liên quan để dự kiến cụ thể vị trí, diện tích và nhu cầu kinh phí để đề xuất xây dựng mới hoặc cải tạo lại.

- Đối với các Nhà văn hóa dôi dư hoặc không còn phù hợp, UBND phường sẽ tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét phương án điều chuyển, sử dụng vào mục đích công cộng khác hoặc xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

V. Số lượng tổ dân phố và những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp

1. Số lượng tổ dân phố sau sắp xếp: 13 tổ dân phố;

2. Số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp: 39 người;

3. Số lượng người tham gia hoạt động ở tổ dân phố sau sắp xếp: 78 người;

PHẦN THỨ TƯ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố là một chủ trương lớn của Đảng và nhà nước, là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị. Để việc triển khai sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn đảm bảo quy định và đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương, các cơ quan, đơn vị căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ chủ yếu sau đây:

1. Đề nghị Ban Xây dựng đảng Đảng ủy:

- Lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong hệ thống chính trị về công tác tuyên truyền, vận động quần chúng Nhân dân để tạo sự thống nhất cao về tư tưởng, hành động trong toàn Đảng, hệ thống chính trị và sự đồng thuận của Nhân dân về triển khai thực hiện sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn; chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng xây dựng nội dung, chương trình, hình thức tuyên truyền phù hợp, trọng tâm về công tác sắp xếp tổ dân phố và bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách gắn với xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Triển khai việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức đảng ở tổ dân phố, bố trí cán bộ và các nội dung có liên quan thuộc thẩm quyền đồng bộ với việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố theo quy định.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội:

- Căn cứ hướng dẫn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cấp trên, tổ chức sắp xếp, kiện toàn Ban Công tác Mặt trận ở tổ dân phố, các Chi hội ở cơ sở đồng bộ với việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách của Ban Công tác Mặt trận, người tham gia hoạt động ở tổ dân phố phù hợp, kịp thời, đúng quy định.

- Tập trung tuyên truyền, thống nhất nhận thức, trách nhiệm của các tầng lớp Nhân dân, phát huy truyền thống đoàn kết trong cộng đồng dân cư, thực hiện dân chủ ở cơ sở để tổ chức thực hiện hiệu quả việc sắp xếp tổ dân phố; giám sát quá trình sắp xếp tổ dân phố và bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố, bảo đảm công khai, minh bạch, bảo vệ quyền lợi chính đáng của nhân dân và cán bộ cơ sở.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội:

- Là cơ quan thường trực tham mưu giúp Ban Chỉ đạo, UBND phường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, đơn vị trong việc triển khai các

nhiệm vụ được giao tại Đề án này và tiếp nhận, tổng hợp, xử lý các vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Chủ trì tham mưu xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn; tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân về Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố từ các tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo; hoàn thiện hồ sơ báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ phường, Ban Thường vụ Đảng ủy phường và trình HĐND phường xem xét, quyết định theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu tổ chức kiện toàn chức danh Tổ trưởng tổ dân phố tại các tổ dân phố mới theo quy định.

- Tham mưu cho UBND phường trong việc triển khai thực hiện các chính sách, chế độ đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố bị ảnh hưởng bởi việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến giải quyết chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố trong quá trình thực hiện sắp xếp các tổ dân phố theo thẩm quyền.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Hướng dẫn các tổ dân phố thực hiện rà soát, bàn giao tài sản, tài chính của tổ dân phố sau khi sắp xếp, tổ chức lại theo quy định.

- Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn, hướng dẫn các đơn vị có liên quan sử dụng nguồn kinh phí và thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

- Hướng dẫn sắp xếp, bố trí, sử dụng nhà văn hóa, các thiết chế văn hóa liên quan của tổ dân phố sau khi sắp xếp, tổ chức lại theo quy định, hướng dẫn của Trung ương, của tỉnh.

5. Công an phường:

- Cung cấp số hộ dân và danh sách hộ gia đình của từng tổ dân phố làm cơ sở xây dựng Đề án và tổ chức lấy ý kiến Nhân dân.

- Chủ động nắm chắc tình hình địa bàn; kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh về an ninh trật tự trong quá trình sắp xếp tổ dân phố; bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trước, trong và sau khi tổ chức sắp xếp tổ dân phố không để hình thành điểm nóng, vụ việc phức tạp ở cơ sở.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý chặt chẽ công tác thông tin, tuyên truyền, nhất là trên không gian mạng; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi phát tán thông tin sai trái, xuyên tạc, tin giả gây hoang mang cho xã hội, ảnh hưởng tiêu cực đến việc sắp xếp, tổ chức tổ dân phố.

- Rà soát, tham mưu tổ chức lại các tổ an ninh trật tự ở cơ sở và các lực lượng trực thuộc phù hợp với hiện trạng các tổ dân phố sau khi sắp xếp.

6. Ban Chỉ huy quân sự phường:

- Chủ động rà soát, tham mưu UBND phường sắp xếp, bố trí lực lượng dân quân và các lực lượng trực thuộc phù hợp với tình hình thực tế địa bàn các tổ dân phố sau khi sắp xếp.

- Phối hợp với Công an phường nắm tình hình, có phương án đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn.

7. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

Chủ động tổ chức tuyên truyền việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường nhằm thực hiện chủ trương của Đảng, nhà nước về tinh gọn hệ thống chính trị ở cơ sở, nâng cao hiệu quả quản lý của chính quyền địa phương.

8. Các tổ dân phố trên địa bàn phường:

- Tổ chức quán triệt các văn bản của Đảng và nhà nước về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố tại các chi bộ, chi hội, chi đoàn và toàn thể nhân dân; chủ động làm tốt công tác tuyên truyền sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; tích cực phối hợp với các cơ quan chuyên môn của phường trong quá trình xây dựng đề án sắp xếp sáp nhập tổ dân phố.

- Chủ trì phối hợp với tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân, vận động nhân dân thực hiện tốt quyền, nghĩa vụ trong quá trình tổ chức lấy ý kiến của cử tri về dự thảo đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường, đảm bảo khách quan, dân chủ và hiệu quả.

- Phối hợp thực hiện tốt chế độ chính sách cho cán bộ tổ dân phố thôi tham gia công tác sau khi sáp nhập tổ dân phố.

9. Các cơ quan, đơn vị:

Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu cho Đảng ủy, UBND phường triển khai tốt các nhiệm vụ sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn.

PHẦN THỨ NĂM KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

I. Kết luận

Việc sắp xếp, tổ chức lại, đổi tên tổ dân phố trên địa bàn phường Vị Khê là chủ trương đúng đắn, cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật và yêu cầu thực tiễn của địa phương. Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại số lượng tổ dân phố trên địa bàn phường giảm từ 27 tổ dân phố xuống còn 13 tổ dân phố, góp phần tinh gọn tổ chức bộ máy ở cơ sở, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để tập trung nguồn lực đầu tư cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng đời sống văn hóa và củng cố khối đại đoàn kết toàn dân.

Việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại, đổi tên tổ dân phố trên địa bàn phường là việc cụ thể hóa thực hiện Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng và của Nhà nước trong việc đổi mới, tinh giản bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống

chính trị ở cơ sở; là việc làm thiết thực, phù hợp yêu cầu thực tiễn và xu thế phát triển trong thời gian tới.

II. KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị UBND tỉnh, Sở Nội vụ tỉnh sớm có chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố đôi dư sau sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố theo quy định.

2. Đề nghị các sở, ngành liên quan của tỉnh quan tâm hướng dẫn, hỗ trợ địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện Đề án; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Vị Khê năm 2026./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Ninh Bình;
- Sở Nội vụ tỉnh Ninh Bình;
- Thường trực Đảng ủy phường; } (Để b/c).
- Thường trực HĐND phường; }
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn phường;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VHXXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Bút