

Số: 05/PA-UBND

Vị Khê, ngày 29 tháng 5 năm 2026

PHƯƠNG ÁN
Sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố
trên địa bàn phường Vị Khê, năm 2026

I. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng cộng sản Việt Nam khóa XII về một số vấn đề tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả;
- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.
- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và một số chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;
- Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 23/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.
- Văn bản số 3557/UBND-VP7 ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai Nghị định số 185/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.
- Văn bản số 4947/SNV-XDCQ ngày 29/5/2026 của Sở Nội vụ tỉnh Ninh Bình về việc hoàn thiện Phương án sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố và chế độ thông tin báo cáo hàng tuần.
- Thông báo số 96-TB/ĐU ngày 28/5/2026 của Đảng ủy phường Vị Khê về Thông báo kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy tại Hội nghị Ban thường vụ mở rộng ngày 28/5/2026.

II. Sự cần thiết của việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; căn cứ tiêu chuẩn quy mô Tổ dân phố theo quy định của Chính phủ, việc sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố trên địa bàn phường Vị Khê là yêu cầu khách quan và cần thiết.

Hiện nay, một số Tổ dân phố trên địa bàn phường có số hộ gia đình thấp hơn tiêu chuẩn quy định. Do đó cần phải thực hiện việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố nhằm mục tiêu: Bảo đảm quy mô dân số, số hộ gia đình phù hợp theo quy định, thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước và tổ chức các phong trào tại địa phương, phát huy hiệu quả nguồn lực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Đáp ứng nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

Bên cạnh đó, yêu cầu tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở; tinh gọn tổ chức bộ máy, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; Tạo điều kiện thuận lợi trong đầu tư cơ sở hạ tầng; Tăng cường đoàn kết cộng đồng dân cư; Phát huy hiệu quả các thiết chế văn hóa tại địa phương đặt ra yêu cầu cần thiết phải tiến hành sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn.

III. Hiện trạng các tổ dân phố

1. Đặc điểm tình hình của phường Vị Khê hiện nay.

Ngày 16/6/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025; phường Vị Khê được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Nam Phong (cũ) và xã Nam Điền (cũ). Sau thành lập phường Vị Khê có diện tích tự nhiên là 25,27 km², quy mô dân số là 36.468 người, (trong đó thường trú là 36.280 người, tạm trú 178 người). Toàn phường có 27 tổ dân phố; 41 chi bộ đảng và 1.497 đảng viên. Nguồn thu nhập chính của Nhân dân là nghề trồng cây cảnh, hoa, quýt và đào; một số ít hộ kinh doanh dịch vụ, thương mại và làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh. Phường có vị trí địa lý, giao thông rất thuận lợi, thuận tiện cho việc giao thương và phát triển kinh tế.

2. Thực trạng các tổ dân phố trên địa bàn phường Vị Khê hiện nay.

2.1. Tổng số tổ dân phố; tổng số hộ gia đình, tổng số nhân khẩu trên địa bàn (số liệu do cơ quan Công an phường Vị Khê cung cấp, cập nhật tính đến ngày 15/5/2026), trong đó:

- Số tổ dân phố có dưới 550 hộ gia đình: 24 tổ dân phố;
- Số tổ dân phố có từ 550 đến dưới 1.000 hộ gia đình: 03 tổ dân phố;
- Số tổ dân phố có từ 1.000 hộ gia đình trở lên: 0 tổ dân phố;

2.2. Số tổ dân phố có yếu tố đặc thù theo quy định (làm rõ yếu tố đặc thù, số hộ gia đình và nhân khẩu...): 0 tổ dân phố;

2.3. Số người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố: 81 người.

2.4. Đánh giá chung về hiện trạng tổ chức, hoạt động của thôn (xóm), tổ dân phố trên địa bàn.

(Theo Phụ lục gửi kèm Phương án).

IV. Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố năm 2026

1. Tổ dân phố thực hiện sắp xếp, tổ chức lại

1.1. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Vạn Diệp 1 với tổ dân phố Vạn Diệp 2 và tổ dân phố Ngô Xá, thành tổ dân phố Vạn Diệp, với tổng số hộ gia đình là: 957 hộ; số nhân khẩu là: 3677 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Vạn Diệp;

- Số người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 06 người.

1.2. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Phù Long 1 với tổ dân phố Phù Long 2, thành tổ dân phố Phù Long, với tổng số hộ gia đình là: 714 hộ; số nhân khẩu là: 2597 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Phù Long;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

1.3. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đông Đông Ngãi với tổ dân phố Vị Lương, thành tổ dân phố Nam Phong, với tổng số hộ gia đình là 778 hộ, số nhân khẩu là: 2849 người.

Tên gọi dự kiến Tổ dân phố Nam Phong;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư: 03 người.

1.4. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Tiền Phong 1 với tổ dân phố Tiền Phong 2 và tổ dân phố Đồng Tiến, thành tổ dân phố Nam Mỹ, với tổng số hộ gia đình là: 836 hộ, số nhân khẩu là: 3220 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Nam Mỹ;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 06 người.

1.5. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đại Thắng với tổ dân phố Đồng Tâm, thành tổ dân phố Đồng Phù, với tổng số hộ gia đình là: 735 hộ, số nhân khẩu là: 2763 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Đồng Phù;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

1.6. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Tân Dân với tổ dân phố Trung Thành, thành tổ dân phố Vô Hoạn, với tổng số hộ gia đình là 558 hộ, số nhân khẩu là: 2012 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Vô Hoạn;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

1.7. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Hồng Phong với tổ dân phố Thành Công, thành tổ dân phố Bắc Nam Toàn, với tổng số hộ gia đình là: 788 hộ, số nhân khẩu là: 2404 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Bắc Nam Toàn;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

1.8. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đoàn Đông với tổ dân phố Nam Tây và tổ dân phố Nam Hòa, thành tổ dân phố Nam Toàn, với tổng số hộ gia đình là: 759 hộ, số nhân khẩu là: 2429 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Nam Toàn;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 06 người.

1.9. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đỗ Xá Trung với tổ dân phố Nam Xá, thành tổ dân phố Nam Xá, với tổng số hộ gia đình là: 769 hộ, số nhân khẩu là: 3172 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Nam Xá;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

1.10. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Trùng Uyên với tổ dân phố Phú Hòa, thành tổ dân phố Nam Điền, với tổng số hộ gia đình là: 872 hộ, số nhân khẩu là: 3378 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Nam Điền;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

1.11. Sắp xếp toàn bộ tổ dân phố Đông Lã Điền với tổ dân phố Lã Điền, thành tổ dân phố Lã Điền, với tổng số hộ gia đình là: 773 hộ, số nhân khẩu là: 2966 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Lã Điền;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục bố trí: 03 người.

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư: 03 người.

2. Tổ dân phố không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại, nhưng thực hiện đổi tên theo nguyện vọng nhân dân.

2.1. Tổ dân phố Đỗ Xá Thượng, số hộ gia đình là: 599 hộ; số nhân khẩu là: 2229 người.

Tên gọi dự kiến: Tổ dân phố Đỗ Xá;

- Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người.

- Lý do không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

- Lý do thực hiện đổi tên: Theo nguyện vọng của nhân dân.

3. Tổ dân phố không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại

3.1. Tổ dân phố Vị Khê, số hộ gia đình là: 674 hộ; số nhân khẩu là: 2584 người.

Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người.

Lý do không thực hiện sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

V. Phương án kiện toàn tổ chức Đảng, đoàn thể, chính trị xã hội và tổ chức khác ở tổ dân phố.

1. Tổ chức Đảng: Căn cứ Điều lệ Đảng, hướng dẫn của Ban Tổ chức Trung ương, của Tỉnh ủy để kiện toàn tổ chức Đảng ở tổ dân phố tương ứng với tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại bảo đảm kịp thời công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở cơ sở.

2. Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường hướng dẫn, quyết định thành lập Ban Công tác Mặt trận tại các tổ dân phố mới (sau sắp xếp, tổ chức lại) tương ứng với tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại và đồng bộ với tiến độ sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Ban Chấp hành các Hội, Đoàn thể của phường căn cứ hướng dẫn của cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thành lập các Chi hội, Chi đoàn mới tương ứng với tổ dân phố sau sắp xếp.

3. Kiện toàn lại Tổ trưởng tổ dân phố theo quy định sau sắp xếp:

3.1. Tiêu chuẩn Tổ trưởng tổ dân phố: phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn quy định tại Điều 7 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

- Là công dân Việt Nam, cư trú thường xuyên tại địa bàn tổ dân phố từ 21 tuổi trở lên, ưu tiên người trong độ tuổi lao động, có đủ sức khỏe để hoàn thành nhiệm vụ;

- Có phẩm chất đạo đức tốt, gương mẫu, bản thân và gia đình chấp hành tốt chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước; có uy tín và được Nhân dân trong cộng đồng dân cư tin nhiệm;

- Có kiến thức văn hóa, năng lực, kinh nghiệm, phương pháp vận động và tổ chức Nhân dân thực hiện tốt các công việc tự quản; khuyến khích lựa chọn người có trình độ chuyên môn phù hợp với yêu cầu hoạt động của tổ dân phố;

- Có khả năng ứng dụng công nghệ thông tin, năng lực lập kế hoạch, tổng hợp, thống kê và thực hiện các nhiệm vụ báo cáo theo quy định phục vụ công tác xây dựng chính quyền số tại cơ sở;

- Không trong thời gian bị xử lý kỷ luật, bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đang chấp hành bản án, quyết định của Tòa án.

3.2. Phương án bố trí Tổ trưởng Tổ dân phố lâm thời (Giai đoạn chuyển tiếp): Căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, sau khi Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố được Hội đồng nhân dân phường thông qua. UBND phường sẽ tiến hành chỉ định chức danh Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời để điều hành ngay công việc của tổ dân phố, cụ thể:

- *Thẩm quyền và hình thức:* Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định chỉ định Tổ trưởng Tổ dân phố lâm thời trên cơ sở kết quả rà soát, thẩm định nhân sự của phòng Văn hóa - Xã hội và sự thống nhất sau khi xin ý kiến Đảng ủy phường.

- *Thời hạn hoạt động:* Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời chịu trách nhiệm quản lý, điều hành hoạt động của tổ dân phố từ ngày Nghị quyết của HĐND phường về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố có hiệu lực cho đến khi bầu được Tổ trưởng tổ

dân phố chính thức. Thời hạn lâm thời của tổ trưởng tổ dân phố không quá 06 tháng kể từ ngày có quyết định chỉ định.

- *Định hướng nhân sự Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời*: Ưu tiên lựa chọn nhân sự là Tổ trưởng tổ dân phố cũ có năng lực nổi trội, am hiểu địa bàn, được quy hoạch vào cơ cấu Chi ủy Chi bộ mới, hoặc nhân sự dự kiến giới thiệu bầu Tổ trưởng tổ dân phố mới để bảo đảm tính ổn định, liên tục trong công tác quản lý tại cơ sở.

4. Kiện toàn lại các đội ngũ khác:

- *Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở*: Công an phường phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội và các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường thực hiện rà soát, kiện toàn, bố trí lại lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự tại các tổ dân phố mới theo đúng hướng dẫn của ngành Công an, bảo đảm giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, không phát sinh điểm nóng sau sáp nhập.

- *Lực lượng Dân quân tự vệ*: Ban Chỉ huy Quân sự phường chủ trì hướng dẫn việc kiện toàn, tổ chức và bố trí lực lượng dân quân tại các tổ dân phố mới, bảo đảm số lượng, chất lượng đáp ứng tốt các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương và phòng thủ dân sự khi có tình huống phát sinh.

- *Nhân viên y tế, cán bộ dân số*: Trạm Y tế chủ trì tham mưu kiện toàn đảm bảo tiêu chuẩn và số lượng tại các tổ dân phố mới theo quy định của ngành, đảm bảo đúng quy định của nhà nước.

- *Các tổ chức tự quản cộng đồng (Tổ hòa giải, Tổ tự quản bảo vệ môi trường, các nhóm cộng đồng)*: Tổ trưởng tổ dân phố mới chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận lựa chọn người tham gia hoạt động hỗ trợ tổ dân phố; trình UBND phường quyết định công nhận tổ chức và người tham gia hoạt động theo đúng quy định hiện hành và Quy chế tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố do UBND cấp tỉnh ban hành.

VI. Phương án sắp xếp, bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người hoạt động trực tiếp tại tổ dân phố.

1. Phương án sắp xếp, bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố hiện nay là: 81 người.

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến tiếp tục sắp xếp, bố trí, sử dụng là: 39 người.

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dự kiến dôi dư là: 42 người.

(Theo Phụ lục gửi kèm Phương án)

2. Phương án sắp xếp, bố trí, sử dụng người hoạt động trực tiếp tại tổ dân phố.

- Tổng số người hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố hiện nay là: 135 người, gồm: các chi trưởng (Chi hội Cựu chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi Nông dân; Đoàn Thanh niên), phó thôn.

- Phương án sắp xếp, bố trí, sử dụng người hoạt động trực tiếp tại tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại dự kiến là: 65 người, gồm: các chi trưởng (Chi hội Cựu chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi hội Nông dân; Đoàn Thanh niên), phó thôn./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Sở Nội vụ (Báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (báo cáo);
- Thường trực HĐND phường (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Trang thông tin điện tử của phường;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Bút