

Số: /KH-UBND

Vĩnh Trụ, ngày tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Vĩnh Trụ

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai (Sau đây gọi tắt là Kế hoạch 2959/KH-BNNMT-BCA) và Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (Sau đây gọi tắt là Kế hoạch 109/KH-UBND).

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trụ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các nội dung của Kế hoạch số 2959/KH-BNN&MT-BCA; Kế hoạch số 109/KH-UBND. Tạo nền tảng cho chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của địa phương.

- Hoàn thiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện CSDL quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình trong năm 2026 theo mục tiêu của Nghị quyết số 79-NQ/TW, bảo đảm toàn bộ các thửa đất trên phạm vi toàn tỉnh đều được tạo lập dữ liệu số;

- Tạo nền tảng để phát triển chính quyền điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;

- Đưa CSDL đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử;

- Phần đầu đến hết năm 2026, 100% thủ tục hành chính về đất đai đủ điều kiện được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình;
- Góp phần vào việc hoàn thiện đồng bộ khung pháp luật về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu về đất đai.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã phải được xây dựng, hoàn thiện theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;
- Dữ liệu đất đai phải được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và duy trì chế độ đồng bộ theo thời gian thực lên CSDL quốc gia về đất đai;
- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT), tập trung xử lý triệt để những tồn tại, điểm nghẽn đã được xác định qua Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT và sử dụng hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có bảo đảm dữ liệu sau khi xây dựng, hoàn thiện được đưa ngay vào quản lý, khai thác, sử dụng;
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị;
- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp, khai báo lại các thông tin, giấy tờ đã được số hóa trong CSDL quốc gia về đất đai;
- Rà soát, nghiên cứu và đề xuất quy định về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu, sản giao dịch dữ liệu về đất đai;
- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai;
- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành, từ tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Thời gian thực hiện và phạm vi triển khai:

- Thời gian thực hiện: 09 tháng, từ ngày 01/4/2026 đến ngày 31/12/2026.
- Địa bàn triển khai: Trên phạm vi thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Trụ.
- Cơ quan thực hiện: Phòng Kinh tế xã; Công an xã; Văn phòng HĐND và UBND xã; phòng Văn hóa - Xã hội xã; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã; các thôn (xóm) trên địa bàn xã.

III. NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI:

1. Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác

- Đơn vị chủ trì tham mưu: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc UBND xã.

- Thời gian hoàn thành: Đã hoàn thành.

2. Tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Văn hóa - Xã hội.
- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế; Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Trụ.

- Nội dung thực hiện: Xây dựng và triển khai các chương trình tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai năm 2026; nhấn mạnh lợi ích thiết thực đối với người dân, doanh nghiệp (giảm hồ sơ, giảm thời gian, minh bạch thông tin...); Vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết để phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu; khuyến khích thực hiện thủ tục hành chính qua môi trường điện tử; Thiết lập, công khai các kênh tiếp nhận phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai; xử lý kịp thời các thông tin phản ánh chính đáng của người dân.

- Thời gian hoàn thành: Thường xuyên trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

3. Rà soát, thống kê, phân loại hiện trạng CSDL đất đai trên địa bàn xã

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trần Thương.

- Nội dung thực hiện: Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trần Thương rà soát, thống kê đầy đủ số lượng thửa đất trên địa bàn; phân loại theo 03 nhóm: đã “*đúng - đủ - sạch - sống*”; đã có trong CSDL nhưng cần hoàn thiện; chưa xây dựng CSDL; xác định rõ các khu vực còn “trắng” dữ liệu, khu vực dữ liệu chất lượng thấp, khu vực ưu tiên xử lý theo từng giai đoạn.

Thời gian hoàn thành: Tháng 4/2026.

4. Tổ chức duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác các thửa đất đã “đúng - đủ - sạch - sống”

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam, Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

- Nội dung thực hiện: Cung cấp hồ sơ biến động đất đai; tái cấu trúc quy trình nội bộ về tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính; cắt giảm hồ sơ giấy tờ và tái sử dụng dữ liệu phục vụ thủ tục hành chính.

- Thời gian hoàn thành: Thường xuyên trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

5. Tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo "đúng - đủ - sạch - sống"

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã; Các đơn vị khác liên quan.
- Nội dung thực hiện: Nội dung thực hiện: Rà soát, hoàn thiện các thửa đất có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo "đúng - đủ - sạch - sống"; tiếp nhận danh sách các thửa đất thuộc nhóm 2 cần đối chiếu với hồ sơ gốc mà Văn phòng đăng ký đất đai không có hồ sơ để đối chiếu hoặc không đối chiếu được (so sánh với bản đồ, giấy chứng nhận, sổ địa chính) và chuyển dữ liệu sau khi đối chiếu về Văn phòng đăng ký đất đai; số hóa bổ sung hồ sơ quét đối với các thửa đất chưa có dữ liệu thuộc tính; xác minh thực địa đối với hồ sơ pháp lý gốc mâu thuẫn, ranh giới tranh chấp, dữ liệu cũ qua nhiều thời kỳ; tổ chức đo đạc, chỉnh lý bản đồ đối với những nơi chỉ có dữ liệu thuộc tính; lập phiếu xác minh đối với trường hợp mâu thuẫn trong quá trình đối khớp dữ liệu.

- Thời gian hoàn thành:

STT	Tên đơn vị hành chính	Tổng số thửa cần hoàn thiện	Kế hoạch thực hiện		
			Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6
01	Xã Vĩnh Trụ	962	279	337	346

6. Triển khai xây dựng CSDL đất đai đối với các thửa đất chưa có dữ liệu

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã; Các đơn vị khác liên quan.
- Nội dung thực hiện: Thu thập bổ sung CCCD/CC, giấy chứng nhận và Scan/quét hồ sơ gửi Văn phòng đăng ký đất đai; lập phiếu xác minh đối với trường hợp mâu thuẫn trong quá trình đối khớp dữ liệu.

- Thời gian hoàn thành:

STT	Tên đơn vị hành chính xã	Tổng Số thửa cần xây dựng CSDL	Kế hoạch thực hiện		
			Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6
01	Xã Vĩnh Trụ	3.724	1.004	1.297	1.423

STT	Tên đơn vị hành chính xã	Tổng Số thửa cần xây dựng CSDL	Kế hoạch thực hiện		
			Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9

STT	Tên đơn vị hành chính xã	Tổng Số thửa cần xây dựng CSDL	Kế hoạch thực hiện		
			Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9
01	Xã Vĩnh Trụ	6.278	2.051	2.176	2.051
STT	Tên đơn vị hành chính xã	Tổng Số thửa cần xây dựng CSDL	Kế hoạch thực hiện		
			Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12
01	Xã Vĩnh Trụ	2.553	1.423	1.130	Hoàn thiện, bổ sung, chỉnh sửa, cập nhật CSDL

7. Bố trí và huy động nguồn lực để hoàn thành CSDL đất đai

7.1. Về nguồn lực tài chính:

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Phòng Văn hoá - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND xã, Công an xã, Trung tâm phục vụ hành chính công.

- Nội dung thực hiện: Chủ động tham mưu bố trí ngân sách để thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này theo quy định của phân cấp NSNN. Trường hợp có khó khăn về nguồn kinh phí có Văn bản báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính) để xem xét giải quyết theo đúng quy định của Luật NSNN, Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Thời gian hoàn thành: Trong tháng 5/2026.

7.2. Về nguồn lực con người:

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Văn hoá-Xã hội.
- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã, Công an xã, Trung tâm phục vụ hành chính công.

- Nội dung thực hiện: Rà soát, kiện toàn đội ngũ công chức, viên chức, người lao động làm công tác đất đai và CNTT ở cấp xã, tham gia hướng dẫn, tập huấn nâng cao năng lực chuyên môn, kỹ năng sử dụng hệ thống CSDL đất đai trong toàn ngành.

- Thời gian hoàn thành: Trong tháng 5/2026.

8. Tăng cường kiểm tra, giám sát, công tác hoàn thành CSDL đất đai

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã.
- Nội dung thực hiện: Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những nội dung chậm tiến độ, chất

lượng dữ liệu không bảo đảm; Xây dựng cơ chế đánh giá, xếp hạng kết quả thực hiện giữa các tổ (nhóm); gắn kết quả này với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm.

- Thời gian hoàn thành: Thường xuyên trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

9. Sơ kết, tổng kết và duy trì bền vững CSDL đất đai sau năm 2026

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã.

- Nội dung thực hiện: Tổ chức sơ kết giữa kỳ và tổng kết việc hoàn thành CSDL đất đai năm 2026 tại địa phương; đánh giá đầy đủ kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm; xây dựng kế hoạch duy trì, cập nhật, vận hành CSDL đất đai giai đoạn sau năm 2026, bảo đảm dữ liệu luôn “đúng - đủ - sạch - sống” và được sử dụng thường xuyên trong quản lý nhà nước; tham mưu đề xuất, kiến nghị với Sở Nông nghiệp và Môi trường về cơ chế, chính sách, nguồn lực, hướng dẫn kỹ thuật để tiếp tục hoàn thiện, khai thác hiệu quả CSDL đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu phân công nhiệm vụ Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc của xã; tham mưu xây dựng Kế hoạch thực hiện của Ủy ban nhân dân, nội dung cụ thể, đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền; báo cáo kết quả theo tuần, tháng, quý.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị, tổ chức rà soát, phân loại dữ liệu đất đai; thực hiện làm sạch, chuẩn hóa dữ liệu đất đai; tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành đúng tiến độ.

- Phối hợp với Công an xã trong việc đối soát, xác thực thông tin người sử dụng đất với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Phối hợp thực hiện nghiệm thu kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Là đầu mối tổng hợp kết quả thực hiện theo tuần gắn chỉ tiêu hoàn thành với từng nhóm dữ liệu; tham mưu báo cáo tiến độ định kỳ hàng tháng, hàng quý của Ủy ban nhân dân xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh để tổng hợp; kịp thời đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí các hạng mục công việc theo Kế hoạch, tham mưu trình Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội; phối hợp triển khai các chương trình tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai năm 2026 trên Trang Thông tin điện tử của xã, trang Web, Fanpage và các hình thức tuyên truyền khác... để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin, tạo điều kiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID...

- Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, tiếp nhận, tổng hợp hồ sơ khen thưởng, tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét, biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ và phong trào thi đua.

3. Công an xã

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xác thực dữ liệu dân cư để làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai.

- Phối hợp tuyên truyền để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin, tạo điều kiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID...

4. Các phòng chuyên môn và các đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan trong việc tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch. Bố trí nhân lực tham gia khi cần thiết.

Trên đây là Kế hoạch tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Vĩnh Trụ. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Đề báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Đề báo cáo);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Trần Thương;
- Công an xã Vĩnh Trụ;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Minh Ngọc