

Số: /QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày 12 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VỤ BẢN NĂM 2026

#### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/02/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;*

*Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình*

*Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Vụ Bản ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Vụ Bản năm 2026;*

*Theo Tờ trình số 27/TTr-PNNMT ngày 12/6/2026 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Vụ Bản năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở trên địa bàn xã Vụ Bản năm 2026, cụ thể như sau:

### **1. Tại Khu dân cư tập trung xã Vụ Bản:**

- Tổng số lô: 14 lô.
- Tổng diện tích: 1717,46 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 12.399.290.000 đồng (*Mười hai tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng chẵn*).

**2. Tại Điểm dân cư nông thôn xã Kim Thái (Nay là xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình):**

- Tổng số lô: 06 lô.
- Tổng diện tích: 1002 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: 5.010.000.000 đồng (*Năm tỷ, không trăm mười triệu đồng chẵn*).

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Vụ Bản năm 2026 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã Vụ Bản chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Vụ Bản.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, PNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Mạnh Thắng**