

Số: /QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Văn bản số 575/SNNMT-ĐĐ ngày 25/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng Bảng giá đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-PKT ngày 07/8/2025 v/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Xét Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Tạ Văn Thiệu và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Tạ Văn Thiệu, địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Lâm, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình; có diện tích thửa đất: 100,5 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn: 2043 được chuyển mục đích sử dụng 100,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn: 2043 tại tổ dân phố Tây Côi Sơn, xã Vụ Bản, sang 100,5 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn: ổn định lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vụ Bản lập ngày 04 tháng 8 năm 2025 tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Vụ Bản lập năm 2002.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.400.000 đồng/m<sup>2</sup>, thuộc Khu vực 3 (Khu vực dân cư còn lại), vị trí 2, xã Vụ Bản (Theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định).

Hệ số điều chỉnh giá đất là: 1,0 (theo Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định).

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, cơ quan Thuế cơ sở 7 – tỉnh Ninh Bình theo chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế cung cấp thông tin địa chính để cơ quan Thuế cơ sở 7 – tỉnh Ninh Bình xác định nghĩa vụ tài chính.

- Cơ quan Thuế cơ sở 7 – tỉnh Ninh Bình thông báo cho ông Tạ Văn Thiều nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế luân chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Văn phòng HĐND và UBND xã Vụ Bản chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, cơ quan Thuế cơ sở 7 – tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Tạ Văn Thiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Thành Lợi**