

Số: /QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-PNNMT ngày 08/6/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Bá Phong địa chỉ thường trú: thôn Mỹ Côi, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình; có diện tích thửa đất: 512,7 m<sup>2</sup> gồm các loại đất sau: Đất ở tại nông thôn (ONT) 355,1 m<sup>2</sup>, thời hạn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 157,6 m<sup>2</sup>, thời hạn: 2043 tại thôn Mỹ Côi, xã Vụ Bản được chuyển mục đích sử dụng 157,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn: 2043 sang 157,6 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 43 tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Vụ Bản lập năm 2002, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản lập ngày 04/6/2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định cho ông Trần Bá Phong; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Vụ Bản sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Trần Bá Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Vụ Bản chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Vụ Bản./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, PNNMT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Mạnh Thắng**