

Số: /QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 575/SNNMT-ĐĐ ngày 25/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng Bảng giá đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 151/TTr-KT ngày 19/12/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Nghiệp và vợ bà Nguyễn Thị Lanh địa chỉ thường trú: Thôn Dur Duệ, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình; có diện tích thửa đất: 897,0 m² gồm các loại đất sau: đất ở tại nông thôn (ONT) 215,0 m², thời hạn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm (CLN) 282,0 m², thời hạn: 2043; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 400,0 m², thời hạn: 2063; được chuyển mục đích sử dụng 229,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn: 2043; 400,0 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), thời hạn: 2063 tại thôn

Dư Duyệt, xã Vụ Bản sang 229,0 m² đất ở nông thôn, thời hạn: ổn định lâu dài; 400,0 m² sang đất trồng cây lâu năm, thời hạn: 2063.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Vụ Bản lập ngày 18 tháng 12 năm 2025 tại thửa đất số 230 tờ bản đồ số 65 (cũ tờ 34), bản đồ xã Vụ Bản lập năm 2004.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 8.500.000 đồng/m², thuộc Tuyến Quốc lộ 37B đi Đông Cao - xã Tam Thanh: Từ đường rẽ vào thôn Phú Thứ - đến hết Tam Thanh (giáp Ý Yên), Vị trí 1, xã Vụ Bản (Theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định).

Hệ số điều chỉnh giá đất là: 1,0 (theo Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Phòng Kinh tế chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định cho ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Nguyễn Thị Lanh; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Nguyễn Thị Lanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Vụ Bản chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Vụ Bản./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Đức