

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VỤ BẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2487/QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày 17 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1051,3 m<sup>2</sup> đất của ông/bà Trần Ngọc Hoan để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng KDC tập trung Kim Thái, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2024/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: số 35/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Kim Thái, huyện Vụ Bản; số 58/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Kim Thái, huyện Vụ Bản;

*Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Kim Thái, xã Vụ Bản;*

*Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xây dựng khu dân cư tập trung xã Kim Thái, xã Vụ Bản;*

*Căn cứ trích đo phục vụ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Hệ tọa độ VN2000; thửa đất số: 476, 478, 479, 480, 481, 482, 485, 483, 484, 475, 464, 465, 466, 467, 468, 471, 463, 469, 470, 472, 473, 474, 459, 460, 461, 488, 486, 487, 489 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đài Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 05/5/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Vụ Bản về việc phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung Kim Thái, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình (Đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Vụ Bản về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung Kim Thái, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình (Đợt 2);*

*Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND xã Vụ Bản về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng KDC tập trung Kim Thái, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1051,3 m<sup>2</sup> đất của ông/bà **Trần Ngọc Hoan** thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 23, Loại đất: LUC.

Theo trích đo phục vụ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Hệ tọa độ VN2000; thửa đất số: 476, 478, 479, 480, 481, 482, 485, 483, 484, 475, 464, 465, 466, 467, 468, 471, 463, 469, 470, 472, 473, 474, 459, 460, 461, 488, 486, 487, 489 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đài Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 05/5/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng KDC tập trung Kim Thái, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề GPMB thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng KDC tập trung Kim Thái, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm:

+ Giao Quyết định này cho ông/bà **Trần Ngọc Hoan**; trường hợp ông/bà **Trần Ngọc Hoan** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên

bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Vụ Bản và Nhà văn hoá thôn Tiên Hương 7.

+ Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông/bà **Trần Ngọc Hoan** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**T M. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Mạnh Thắng**