

Số: 936 /QĐ-UBND

Vũ Dương, ngày 22 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường,  
hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt I) để thực hiện dự án: Xây dựng  
hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên  
(Nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh  
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy  
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành  
Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày  
15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số  
151/20025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính  
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số  
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy  
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc  
hội;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của Hội đồng nhân dân  
tỉnh Nam Định về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa  
bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 của UBND tỉnh Nam Định  
về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung  
Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Nam  
Định về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã

*Yên Mỹ, huyện Ý Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Ninh Bình ngày 31/12/2025 về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Văn bản số 722/UBND-VP5 ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình v/v cho phép tiếp tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/09/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;*

*Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Vũ Dương về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình);*

*Căn cứ Thông báo số 02/TB-KQTĐ ngày 21/5/2026 của hội đồng thẩm định giá định giá đất cụ thể về Kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình);*

*Căn cứ Tờ trình số 09/TTr-HĐGPMB ngày 21/5/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB v/v thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt I) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình);*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 98/BC-KT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh tế về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt I) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình);*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-KT ngày 21/5/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt I) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ,*

xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình);

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt I) để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ (Nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình) đối với loại đất chuyên trồng lúa (LUC) là 75.000đ/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ (Nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình) bao gồm:

#### **1. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

- a. Tổng diện tích thu hồi là 12.260,9 m<sup>2</sup> đất trồng lúa.
- b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi là 08 hộ.
- c. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ bao gồm:
  - Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với 08 hộ gia đình, cá nhân là: **3.919.830.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm mười chín triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng), trong đó:

+ Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 919.567.500 đồng

+ Kinh phí hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 2.758.702.500 đồng

+ Kinh phí hỗ trợ, ổn định đời sống: 164.700.000 đồng.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

- Kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là: 76.860.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

d. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

#### **2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi:**

(Có phương án chi tiết của 08 hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình):

- Giao quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình có đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã,

tại nhà văn hoá thôn.

- Phối hợp cùng đơn vị có liên quan, cơ sở thôn phổ biến niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo phương án đã được phê duyệt.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án; thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chịu trách nhiệm bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ, xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình), Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vũ Dương, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung Tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Bình Định**