

Số: /QĐ-UBND

Vũ Dương, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1702/2026/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND

tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-PKT ngày 25 tháng 06 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Ninh Công Bình và bà Nguyễn Thị Mai có địa chỉ thường trú tại xóm Bắc Phong, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 180,0m² đất trồng cây lâu năm (CLN) sang mục đích đất ở nông thôn (ONT) tại xóm Nam Phong, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 107, thửa đất số 648, tỷ lệ 1/1000 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ý Yên

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình hướng dẫn ông Ninh Công Bình và bà Nguyễn Thị Mai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình xác nhận tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí của ông Ninh Công Bình và bà Nguyễn Thị Mai. Thông báo cho ông Ninh Công Bình và bà Nguyễn Thị Mai nộp tiền sử dụng đất theo quy định và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ý Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ý Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Ninh Công Bình và bà Nguyễn Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vũ Dương chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Huân