

Số: 109 /TTr-VKS

Ninh Bình, ngày 23 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai
đoạn 1 - Công trình xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường

Căn cứ Luật tổ chức Viện kiểm sát nhân dân số 63/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 82/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025 của Chính phủ quy định về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước trong đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-VKSTC ngày 06/02/2026 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 1.

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình đã lập quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 1 - Công trình Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 trên diện tích đất trụ sở cơ quan cũ tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với diện tích 5.591,6m², mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình trình Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án theo hồ sơ quy hoạch được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo tờ trình này.

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của nhà nước và pháp luật về đầu tư xây dựng các công trình thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 1 - Công trình xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10./. *cel*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, XDCB.

**KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



Nguyễn Quốc Phương