

Số: 406/QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày 09 tháng 02 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất cấp lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu;

Căn cứ Công văn số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 191/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân; trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã sau khi thống nhất với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

1. Ông Trần Văn Tùng : Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch HĐ
2. Ông Vũ Anh Đức : Trưởng phòng Kinh tế xã - Phó Chủ tịch HĐ
3. Ông Trần Thanh Hà : Chỉ huy trưởng Ban CHQS xã - Thành viên
4. Ông Trần Hữu Khánh : Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã - Thành viên
5. Ông Đinh Đức Phú : Phó Chánh VP HĐND-UBND xã - Thành viên
6. Ông Nguyễn Văn Quân : Phó Trưởng Công an xã - Thành viên
7. Ông Vũ Đức Trọng : Chuyên viên phòng Kinh tế xã - Thành viên
8. Ông Phạm Văn Đại : Chuyên viên phòng Kinh tế xã - Thành viên
9. Ông Nguyễn Thanh Tùng : Chuyên viên VP HĐND-UBND xã - Thành viên
10. Bà Phạm Thị Phương : Chuyên viên phòng VH-XH xã - Thành viên
11. Ông Phạm Văn Tỳ : Trưởng thôn 27 - Thành viên

*\* Mời ông Đỗ Anh Vương - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã tham gia Thành viên Hội đồng.*

**Điều 2.** Hội đồng có trách nhiệm tham mưu UBND xã xét duyệt hồ sơ giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và văn bản hướng dẫn thi hành; Kiểm tra nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, điều kiện, đối tượng được giao đất; xem xét sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Tổ chức họp Hội đồng, lập biên bản xét duyệt; Đề xuất UBND xã quyết định giao đất theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định. Hội đồng chịu trách nhiệm trước UBND xã và trước pháp luật về kết quả xét duyệt; Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Hải**