

Số: 1159/QĐ-UBND

Yên Cường, ngày 26 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Yên
để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Thăng Cường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc thành lập Cụm công nghiệp Thăng Cường, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 1611/VPUBND-VP5 ngày 30/12/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Thăng Cường, huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định số 4277/QĐ-UBND ngày 18/06/2025 của UBND huyện Ý Yên về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Yên Cường giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc tiếp tục thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Cường về việc V/v phê duyệt giá đất cụ thể và các phương án bồi thường, hỗ trợ đời sống của 46 hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi đất nông nghiệp do không thể canh tác được để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường, tại thôn Nhân Lý, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ đơn đề nghị và hồ sơ nhận tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ của hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Yên thôn Nhân Lý về việc đề nghị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường, tại thôn Nhân Lý, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 135/TTr-KT ngày 26/3/2026 Về việc thu hồi đất nông nghiệp của 48 hộ dân thôn Nhân Lý để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường, tại thôn Nhân Lý, xã Yên Cường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 315,8 m² đất trồng lúa nước (LUC) của hộ ông (bà) **Nguyễn Xuân Yên**; vị trí tại các thửa đất số: 7/47, 16/59; tờ bản đồ số 13; (bản đồ địa chính xã Yên Cường, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cũ lập năm 1996). Diện tích đất thu hồi tại thôn Nhân Lý, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy hoạch đã được phê duyệt; đồng thời hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Yên có đơn tự nguyện trả lại đất, UBND xã Yên Cường ban hành quyết định thu hồi theo quy định.

Vị trí thửa đất thu hồi nằm trong phạm vi ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án theo trích đo địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường, tại thôn Nhân Lý, xã Yên Cường do công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Nam Định phê duyệt ngày 18/06/2025.

(Có Phụ lục thống kê chi tiết diện tích đất thu hồi kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Yên Cường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Yên; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Yên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Yên Cường và tại Nhà văn hóa thôn Nhân Lý nơi có đất thu hồi.

2. Công an xã phối hợp đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện thu hồi đất.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Yên Cường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Cường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Yên Cường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã; Trưởng phòng kinh tế; Hội đồng

bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Cường xã Yên Cường; hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND; (đề b/c)
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Phong