

Số: /QĐ-UBND

Yên Cường, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi trả bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng kh
u dân cư tập trung xã Yên Cường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khi thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 12/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các công trình, 2 dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 13/NQ-HĐND

ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh : Số 1457/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; số 140/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ý Yên; số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 36/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân tỉnh Nam Định; số 41/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 162/BQLDA-DA4 của BQL dự án 4 về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình Xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường, huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Ý Yên số 789/ QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường, huyện Ý Yên; số 2922/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường, huyện Ý Yên;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước

về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân xã Yên Cường, về việc phê duyệt giá đất cụ thể và các phương án chi trả bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 185/TTr-KT ngày 07/5//2026 về việc phê duyệt phương án chi trả bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi trả bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.324,5m²; Diện tích, loại đất thu hồi: Đất LUC: 1.324,5 m².

- Tổng số hộ có đất thu hồi: 24 hộ

- Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ bao gồm:

Tổng kinh phí: Bồi thường, hỗ trợ và 2% GPMB: **653.157.000 đồng**

(Bằng chữ: Sáu trăm năm ba triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 24 hộ dân: 640.350.000 đồng

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 397.350.000 đồng

+ Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 243.000.000 đồng

+ Kinh phí bồi thường về cây trồng, vật nuôi: 0.0 đồng

Kinh phí giải phóng mặt bằng 2% (làm tròn): 12.807.000 đồng

(Có biểu tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

2. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Hoàn thành việc chi trả và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ xong trước ngày 15/5/2026;

- Bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư xong trước ngày 30/5/2026.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Yên Cường và Nhà Văn hóa thôn Quyết Tiến và thôn Thắng Lợi, xã Yên Cường nơi có đất thu hồi;

- Phối hợp với cơ sở thôn Quyết Tiến và thôn Thắng Lợi gửi phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Yên Cường phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

(Lập biên bản giao nhận với các hộ gia đình, cá nhân).

- Tổ chức thực hiện thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo Quyết định này; đồng thời bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường theo quy định *(thời gian theo khoản 2, Điều 1 của Quyết định này)*.

3. Ban biên tập trang thông tin điện tử xã Yên Cường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của xã Yên Cường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng nút giao đầu nối vào ĐT.490 nằm ngoài ranh giới dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Ninh Bình;
 - Sở NN và MT tỉnh Ninh Bình;
 - TT Đảng ủy, HĐND xã;
 - Lãnh đạo UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Trang thông tin điện tử của xã;
 - Lưu: VT, KT, HDBTHTTĐC.
- } (Để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Phong