

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v tăng cường công tác
quản lý đất đai, bến bãi kinh
doanh vật liệu xây dựng và
bến khách ngang sông trên
địa bàn xã

Yên Cường, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Các thôn, xóm trên địa bàn xã;
- Công an xã Yên Cường;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Các tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến đất đai, bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng và bến khách ngang sông trên địa bàn xã.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai; hoạt động bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng (VLXD) và bến khách ngang sông trên địa bàn xã đã được quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện. Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích; tự ý san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công ích; tập kết VLXD không đúng nơi quy định; một số bến bãi, bến khách chưa bảo đảm đầy đủ điều kiện hoạt động theo quy định; tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy nội địa và ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ đê điều, hành lang công trình thủy lợi, dòng chảy.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; UBND xã Yên Cường yêu cầu các đơn vị, thôn xóm, tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

I. TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

1. Các thôn, xóm

1.1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng quy định pháp luật về đất đai; vận động Nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không tự ý san lấp, xây dựng công trình trái phép.

1.2. Thường xuyên nắm tình hình tại địa bàn; kịp thời phát hiện, lập danh sách, báo cáo UBND xã (qua công chức phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường) đối với các trường hợp:

- Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép;

- Tự ý san lấp mặt bằng; xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công ích hoặc các loại đất khác không đúng quy định;

- Lấn, chiếm đất công, đất công ích; lấn, chiếm hành lang giao thông, hành lang thủy lợi, hành lang bảo vệ đê điều;

- Tập kết VLXD, làm bãi chứa vật liệu trên đất nông nghiệp, đất công ích, đất chưa được phép sử dụng.

1.3. Trưởng thôn/xóm chịu trách nhiệm trước UBND xã nếu để phát sinh vi phạm kéo dài, phức tạp; không báo cáo kịp thời; hoặc để hình thành “điểm nóng” về đất đai trên địa bàn quản lý.

2. Đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất

2.1. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy hoạch và đúng hồ sơ pháp lý được cơ quan có thẩm quyền xác lập.

2.2. Nghiêm cấm các hành vi:

- Chuyển mục đích sử dụng đất trái phép;

- Lấn, chiếm đất; hủy hoại đất;

- San lấp, xây dựng công trình trái phép;

- Cản trở việc kiểm tra, xử lý vi phạm của cơ quan có thẩm quyền.

2.3. Trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình hoặc thực hiện các quyền của người sử dụng đất phải liên hệ UBND xã để được hướng dẫn thủ tục theo đúng quy định; tuyệt đối không thực hiện khi chưa được phép.

II. TĂNG CƯỜNG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG BẾN BÃI KINH DOANH VLXD

1. Đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh bến bãi VLXD

1.1. Thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các điều kiện liên quan theo quy định trước khi hoạt động.

1.2. Chỉ được sử dụng đất trong phạm vi, diện tích, mục đích được cơ quan có thẩm quyền cho phép; nghiêm cấm tự ý mở rộng bến bãi, tự ý xây dựng công trình, coi nới hạng mục, tập kết vật liệu ngoài phạm vi được phép.

1.3. Thực hiện biện pháp bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông; bố trí biển báo, rào chắn, phương án phòng chống cháy nổ; thực hiện che chắn, thu gom, vệ sinh, hạn chế bụi, tiếng ồn; không để VLXD rơi vãi gây ô nhiễm, ảnh hưởng đời sống Nhân dân.

1.4. Nghiêm cấm khai thác, vận chuyển, tập kết cát, sỏi, VLXD không rõ nguồn gốc hoặc có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

2. Công tác kiểm tra, xử lý

Các bến bãi VLXD thuộc diện phải có giấy phép/điều kiện hoạt động nhưng không bảo đảm hoặc hoạt động sai nội dung được phép sẽ bị đình chỉ, yêu cầu khắc phục và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

III. TĂNG CƯỜNG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG BÊN KHÁCH NGANG SÔNG

1. Đối với chủ bến, người điều khiển phương tiện

1.1. Bến khách ngang sông chỉ được hoạt động khi có đầy đủ hồ sơ pháp lý, giấy phép hoạt động (nếu thuộc trường hợp phải cấp phép) theo quy định; phương tiện phải được đăng ký, đăng kiểm; trang bị đầy đủ dụng cụ, thiết bị cứu sinh.

1.2. Chấp hành nghiêm quy định về bảo đảm an toàn giao thông đường thủy nội địa: không chở quá số người, quá tải trọng cho phép; không sử dụng phương tiện không bảo đảm điều kiện kỹ thuật; không hoạt động khi thời tiết diễn biến bất thường, dòng chảy nguy hiểm hoặc khi có cảnh báo mất an toàn.

1.3. Thực hiện kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ phương tiện, cầu bến; bố trí đầy đủ áo phao, phao cứu sinh, bảng nội quy bến; hướng dẫn hành khách mặc áo phao, tuân thủ nội quy.

2. Đối với các thôn/xóm nơi có bến

Phối hợp tuyên truyền, nhắc nhở, giám sát việc chấp hành nội quy an toàn; kịp thời báo cáo UBND xã khi phát hiện nguy cơ mất an toàn hoặc hoạt động trái phép.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an xã

- Chủ trì, phối hợp các bộ phận chuyên môn tổ chức kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm liên quan đất đai, bến bãi VLXD, bến khách ngang sông theo thẩm quyền.

- Tham mưu UBND xã các biện pháp bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý, giải tỏa vi phạm.

2. Ban Chỉ huy Quân sự xã

- Phối hợp bảo đảm lực lượng khi UBND xã tổ chức kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm phức tạp; bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn tại hiện trường theo phân công.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu UBND xã triển khai, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện công văn này.

- Chủ trì tổng hợp danh sách, hồ sơ ban đầu các trường hợp vi phạm; tham mưu hướng xử lý theo đúng quy định; tổng hợp báo cáo UBND xã.

4. Phòng Văn hoá – Xã hội

Chủ trì thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền phổ biến sâu rộng các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, an toàn giao thông đường thủy và bảo vệ môi trường trên hệ thống loa truyền thanh và các kênh thông tin chính thức của xã.

Định kỳ tổng hợp các nội dung tuyên truyền và tình hình dư luận xã hội để báo cáo UBND xã kịp thời nắm bắt.

5. Chế độ thông tin, báo cáo

- Trưởng thôn/xóm báo cáo nhanh các trường hợp vi phạm phát sinh (ngay sau khi phát hiện) về UBND xã (qua bộ phận phụ trách Nông nghiệp và Môi trường).

- Định kỳ trước ngày 25 hằng tháng, các thôn/xóm tổng hợp tình hình vi phạm, kết quả tuyên truyền, kiểm tra trên địa bàn gửi UBND xã để tổng hợp chung.

UBND xã Yên Cường yêu cầu các đơn vị, thôn xóm, tổ chức và cá nhân nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND xã (qua bộ phận phụ trách Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND xã; (Đề b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Trình