

Số: /QĐ-UBND Yên Cường, ngày tháng 05 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà)  
**Trịnh Thị Viên, Xóm 11, xã Yên Cường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN CƯỜNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

*Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Cường tại Tờ trình số 11/TTr-KT ngày 19 tháng 05 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông (bà) Trịnh Thị Viên đang sử dụng diện tích 275,0m<sup>2</sup> trong đó đất trồng cây lâu năm (CLN) 275,0m<sup>2</sup> tại Xóm 11, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình đã được UBND xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số AA 03272594 ngày 04/1/2026, được chuyển mục đích sử dụng 172,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở (ONT).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài kể từ ngày UBND xã ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 460 thửa đất số 70, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai lập.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc Đoạn đường trục xã đoạn từ cửa làng xóm 5 đến xóm 14, vị trí 1, theo Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Cường chuyển thông tin địa chính để Thuế cơ sở 7 xác định tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Đề nghị Thuế cơ sở 7 xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn ông (bà) Trịnh Thị Viên thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho ông (bà) Trịnh Thị Viên nộp tiền sử dụng đất theo quy định và gửi thông báo kết quả đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Cường sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ông (bà) Trịnh Thị Viên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Cường xác định mốc giới trên thực địa cho ông (bà) Trịnh Thị Viên.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Cường chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà) Trịnh Thị Viên đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ý Yên để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông (bà) Trịnh Thị Viên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ý Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Yên Cường và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã Yên Cường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Trình**