

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN CƯỜNG

Số: 2470/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Cường, ngày 30 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030

#### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/1/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 1965/UBND-VP4 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc giới thiệu địa điểm, bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an xã;

Căn cứ Văn bản số 5791/SXD-QHKT ngày 12/6/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn về địa điểm, bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 6471/SXD-QHKT ngày 26/6/2026 của Sở Xây dựng về việc ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030;

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Yên Cường tại Tờ trình số 315/TTr-KT ngày 30/6/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030 với các nội dung sau:

Điều chỉnh khu đất có diện tích 18.000m<sup>2</sup> từ đất công nghiệp (theo quy hoạch đã được duyệt) sang đất quốc phòng, an ninh (trụ sở Công an xã Yên Cường) tại vị trí thôn Quyết Tiến, xã Yên Cường.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đường trục xã hiện trạng;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp hiện trạng;

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tại Văn bản số 1965/UBND-VP4 ngày 02/04/2026 về việc giới thiệu địa điểm, bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã.

- Vị trí quy hoạch đất công nghiệp tại vị trí trên đến nay không còn phù hợp, UBND xã Yên Cường điều chỉnh sang đất quốc phòng, an ninh để phục vụ dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Yên Cường.

*(Có bản vẽ vị trí điều chỉnh kèm theo)*

Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định đã được phê duyệt.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Phòng Kinh tế xã:

- Chịu trách nhiệm đảm bảo tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo và các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật hiện hành.

- Công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030 được phê duyệt theo quy định.

- Quản lý quỹ đất và trật tự xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Ninh Bình (*để báo cáo*);
- Công an tỉnh Ninh Bình;
- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Các Đ/c PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Phong**