

Số: 646/QĐ-UBND

Yên Cường, ngày 12 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Vũ Tư Lâm để thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 04/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ” sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-BGTVT ngày 03/9/2020 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF;

Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-BGTVT ngày 06/8/2024 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Văn bản số 324/UBND-VP5 ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc triển khai công tác GPMB dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 637/BQLDA2-PID3 ngày 10/4/2025 của BQL dự án 2 về việc triển khai công tác GPMB cầu Đổng Cao dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ (Giai đoạn II);

Căn cứ Văn bản số 50/UBND-VP4 ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về thực hiện nhiệm vụ GPMB cầu Đổng Cao thuộc dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số 1457/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; số 140/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ý Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 16/9/2025 của UBND xã Yên Cường về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xóm 14 và thôn Hoà Bình, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Thông báo tháng 9/2025 của UBND xã Yên Cường về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Cường về việc phê duyệt giá đất cụ thể và các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc tiếp tục thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của

Chính Phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Cường về việc phê duyệt phương án chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình (Đợt 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 118/TTr-KT ngày 11/3/2026 Về việc thu hồi diện tích đất của 02 hộ gia đình thôn Hoà Bình, xã Yên Cường để thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) **Vũ Tư Lâm**, Thôn Hoà Bình, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình như sau:

Tổng diện tích thu hồi là 250,7 m². Trong đó đất ở nông thôn (ONT) là 33,0 m², đất trồng cây lâu năm (CLN) 217,7 m². Bản đồ địa chính xã Yên Cường chỉnh lý năm 2025 (theo xã Yên Lộc, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cũ lập năm 2000).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo trích đo địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc, tại xóm 14 và thôn Hoà Bình, xã Yên Cường do công ty TNHH đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ đất đai lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Ninh Bình phê duyệt năm 2025.

(Có biểu tổng hợp chi tiết diện tích đất thu hồi kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Yên Cường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Tư Lâm. Trường hợp hộ ông (bà) Vũ Tư Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Yên Cường và tại Nhà văn hóa Thôn Hoà Bình nơi có đất thu hồi.

2. Công an xã phối hợp đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện thu hồi đất.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Yên Cường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Cường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Yên Cường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã; Trưởng phòng kinh tế; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ - (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc xã Yên Cường; hộ ông (bà) Vũ Tư Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Phong