

Số: 841/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 845041 do UBND huyện Kim Sơn cấp mang tên ông Trần Văn Ruăn và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Quốc Việt do nhận thừa kế quyền sử dụng đất tại xã Chát Bình, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 845041 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 25/12/1997 mang tên ông Trần Văn Ruăn tại xã Chát Bình, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	2	185	730		
			310	Đất ở	Lâu dài
			260	Đất vườn	Lâu dài
			160	Đất ao	Lâu dài
2	1	22	972	2 lúa	12.2023
3	3	62	828	2 lúa	12.2023
4	5	4	720	2 lúa	12.2023
5	2	140	96	Mạ	12.2023
6	2	231	144	Mạ	12.2023

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Trần Quốc Việt được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Vị trí: Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 6,
 - Diện tích: 875,5 m²,
 - Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 310,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 185,7m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 379,8m²,
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063; Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 15/10/2063,
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
 - Địa chỉ: Xóm 8, xã Chát Bình, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình,
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 155,0 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 155,0 m²; Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 282,7m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 282,7m².

2. Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Chát Bình khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, ông Trần Quốc Việt, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VII;
- Phòng NN-MT huyện Kim Sơn (*để biết*);
- UBND xã Chất Bình (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh