

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 2486000 do UBND huyện Yên Mô cấp mang tên ông Đỗ Mạnh Châu và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đỗ Mạnh Châu và vợ bà Vũ Thị Vân tại xã Yên Mạc, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 2486000 do UBND huyện Yên Mô cấp mang tên ông Đỗ Mạnh Châu tại xã Yên Mạc, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
8	183	799	Hai lúa	12.2013
8	178	788	Hai lúa	12.2013
5	103	305	Hai lúa	12.2013
8	334	1066	Hai lúa	12.2013
8	22	225	Mạ	12.2013
7	106	88	Mạ	12.2013
7	108	81	Đất màu	12.2013
7	449	264	Đất màu	12.2013
7	341	129	Đất màu	12.2013



8	383	432 240 192	Đất ở Đất vườn	Lâu dài 2013
---	-----	-------------------	-------------------	-----------------

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Đỗ Mạnh Châu và vợ bà Vũ Thị Vân được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Thừa đất số 308, tờ bản đồ số 19;
- Diện tích: 460,0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 240,0m²; Đất trồng cây lâu năm 220,0m²
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất diện tích 240,0m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất diện tích 220,0m²

Các thửa đất nông nghiệp ghi trên Giấy chứng nhận bị mất sẽ được cấp lại theo phương án “dồn điền - đổi thửa” khi gia đình có nhu cầu

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô, ông Đỗ Mạnh Châu và vợ bà Vũ Thị Vân và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VII;
- Phòng NN-MT huyện Yên Mô (để biết);
- UBND xã Yên Mạc (để biết);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

TỈNH NINH BÌNH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Lụa