

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho ông Trần Thế Đạt

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS - ST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và Bản án số 30/2022/DS - PT ngày 13/12/2022 về việc tranh chấp về thừa kế tài sản của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc tranh chấp về thừa kế tài sản ;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-NNMT ngày 25/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành E 0174154 ngày tháng năm vào sổ địa chính 05/5/1995 do UBND huyện Kim Sơn đã cấp mang tên ông Trần Thế Đạt (Vị trí tờ số 12 thửa số 44, địa chỉ thửa đất tại xóm 2, xã Đồng Hương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình).

Lý do hủy: UBND huyện Kim Sơn đã ban hành quyết định số 5678/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho ông Trần Thế Đạt. Tuy nhiên, Ông Trần Văn Đông địa chỉ: Xóm 2, xã Đồng Hương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình người đang quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu tại Điều 1 không nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn. Vì vậy UBND huyện Kim Sơn hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Thế Đạt theo quy định tại khoản 6, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Hường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Đông, địa chỉ: Xóm 2, xã Đồng Hường, huyện Kim Sơn tỉnh Ninh Bình. Trường hợp ông Trần Văn Đông không nhận quyết định thì lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại UBND xã Đồng Hường, nhà văn hóa xóm nơi có đất.

2. Văn Phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Hướng dẫn Ông Trần Văn Đông, bà Hoàng Thị Thái Hiên; bà Trần Thị Soi và bà Trần Thị Bắc (người được phân chia di sản thừa kế theo bản án Bản án số 05/2022/DS - ST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và Bản án số 30/2022/DS - PT ngày 13/12/2022 về việc tranh chấp về thừa kế tài sản của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc tranh chấp về thừa kế tài sản) thực hiện nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Đồng Hường và các ông (bà) có tên tại Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh NB;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Khiêm

