

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 745546 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 30/12/2022 cho hộ bà Hoàng Thị Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024//NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Kim Sơn về việc điều chỉnh Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND huyện Kim Sơn về việc phê duyệt kết quả thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa gắn với chỉnh trang đồng ruộng trong sản xuất nông nghiệp tại xã Định Hoá, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông Nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1055/TTr-NNTM ngày 27/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 745546 do UBND huyện Kim Sơn đã cấp ngày 30/12/2022 cho hộ bà Hoàng Thị Điền.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 745546 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 30/12/2022 cho hộ bà Hoàng Thị Điền không đúng vị trí, không đúng diện tích thửa đất. Căn cứ theo điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Định Hoá có trách nhiệm:

- Công bố, công khai và giao Quyết định này cho ông Trần Anh Tuấn (người nhận thừa kế theo văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 12/7/2024 do UBND xã Định Hoá chứng thực), địa chỉ: Xóm 9, xã Định Hoá, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Sau khi thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, UBND xã hướng dẫn ông Trần Anh Tuấn làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất theo quy định; phối hợp với UBND xã Định Hoá hướng dẫn ông Trần Anh Tuấn hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Sau khi nhận được hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Sơn chuyển đến. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Hoàng Thị Diễm.

- Chuẩn bị hồ sơ trình UBND huyện Kim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

5. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Định Hoá và Trần Anh Tuấn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Khiêm